

## Groot landhuis met zwembad en wijngaard

Ref: AI-15022

**Prijs**  
**€149.000**



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 179 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 26789 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 60 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 50 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Ruiter

✓ Garage

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Barbecue

Dit pand heeft een oppervlakte van 26.789 m<sup>2</sup>, met een grote biologische wijngaardplantage met druppelirrigatie, in volle productie. Ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> van het perceel is omheind, waarvan 219 m<sup>2</sup> bebouwd, waarvan 179 m<sup>2</sup> het huis en 40 m<sup>2</sup> de garage (die tot gastenverblijf kan worden verbouwd).

Het huis heeft vier slaapkamers, een woonkamer met open haard, keuken met bijkeuken, een badkamer binnen en een andere buiten.

Omheind zwembad van 40.000 liter, met waterzuiveraar, toilet en kleedkamer.

Overdekte barbecue met gootsteen. Opslagruimte.

Zou goed zijn voor de paarden. Goed uitzicht. Vlak en goed verbonden perceel.

Land van uitstekende kwaliteit, met winstgevende plantage.

Het is aangesloten op het water- en elektriciteitsnet.