Mooi landhuis met 2 slaapkamers in La Romana

Ref: PT3086

Prijs Verkocht

Eigendom type : Landhuis	**Zwembad :** Privaat	**Huis gebied :** 140 m²
Plaats : La Romana	**Tuin :** Privaat	**Plotgebied :** 4500 m²
Gebied : Alicante	**Oriëntatie :** zuiden	**Luchthaven :** 40min
Slaapkamers : 2	**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen	**strand :** 30min
Badkamers : 1	**Parkeren :** oprit	**Stad :** 5min
		Golf : 30min

- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Op loopafstand van de stad
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Terras
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✔ Barbecue
- ✔ Cess Pit / Septic tank
- ✔ Leidingwater
- ✔ Omheind perceel
- ✔ Bijkeuken

mark@daftonspain.com www.daftonspain.com 0034 711 060 172

Dit mooie landhuis heeft een geweldig uitzicht over de vallei van La Romana en de berghelling daarachter. Rust en stilte voor de natuurliefhebber, zonder geïsoleerd te zijn.
U betreedt het terrein via dubbele poorten naar een patio aan de voorkant van het huis, waar u in de schaduw kunt zitten. Als u de woonkamer binnengaat met een houtkachel en airconditioning (warm en koud), leidt een boog naar een tweede woonkamer met een hoog gewelfd plafond met balken, en een broodoven en opbergruimte voor wijnflessen in de muur. . Vanaf hier leidt een tweepersoonsslaapkamer, gelegen in het grotgedeelte van het huis, waar het hele jaar door een constante temperatuur is. Aan de andere kant is een tweede slaapkamer met tweepersoonsbed en een trap naar de tussenverdieping, hetzij voor opslag, hetzij als derde slaapkamer.
Terug naar de woonkamer waar we binnenkwamen, is de deur naar de keuken, volledig uitgerust en met een grote open haard/grill voor Paella of BBQ, er is een bijkeuken en een deur naar het achterterras en de badkamer. Naast de patio bevindt zich een tweede grotkamer, die momenteel als opslag wordt gebruikt.
Buiten is er een prachtige tuin met volwassen bomen en uitzicht over de vallei en de bergen.
Het hele perceel is omheind en boven het huis is een opslagruimte en een pad dat leidt naar een groot terras waar u kunt zitten, plus naar het zwembad van 13 x 6 meter met daaronder een pomp- en filterstation. . Het uitzicht vanaf het zwembad en de terrassen is erg mooi.
Tegenover het huis ligt nog een stuk grond dat hier ook bij hoort, hier is parkeergelegenheid voor voldoende auto's op het vlakke terrein en enkele olijfbomen.
Er is een buurman, dus het huis ligt niet geïsoleerd, maar het voelt alsof je op het platteland bent en toch slechts 5 minuten van de stad La Romana en 30 minuten van Alicante.
La Romana is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.
Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.
Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.
Het dorp ligt dicht bij de steden Alguena, Novelda, Aspe en Hondon de las Nieves en ligt op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de dichtstbijzijnde stranden liggen op 40 minuten rijden.