

## Nieuw design villa met 3 slaapkamers, dubbele garage en groot perceel

Ref: BM8130

**Prijs**  
**€699.950**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** San Javier

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 170 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 600 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 70 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**strand :** 5

**Stad :** 2

**Golf :** 15

- |                                        |                       |                              |
|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen              | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Pre-installatie voor airconditioning | ✓ Dubbel glas         | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar       | ✓ Garage              | ✓ Solarium                   |
| ✓ Witte goederen                       | ✓ Riolering           |                              |

Prachtige gelijkvloerse villa's met dubbele garage op grote kavels gelegen in residentiële zone in San Javier  
NIEUWE UITGAVE

Perla Lux Villas zijn gelegen in de populaire kustplaats San Javier... Luxueus ontworpen, deze harmonische en ultra stijlvolle huizen combineren de hoogste kwaliteit afwerkingen, met behulp van eersteklas premium materialen - gebouwd op royale kavels van circa 600 m<sup>2</sup>.

Deze luxe huizen hebben een dubbele garage en zijn gelijkvloers gebouwd met drie grote slaapkamers (hoofdslaapkamer en-suite) en nog een familiebadkamer. De hoofdounge heeft hoge plafonds met dat alle belangrijke moderne gevoel van "open plan", aan de achterzijde is er een volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur en een kookeiland met kenmerkende eettafel - aan de zijkant van de keuken heeft u toegang tot een aparte wasruimte en opslagruimte.

Het elegante open concept in de hoofdounge is omgeven door grote schuiframen van vloer tot plafond die de hele dag door voor natuurlijk daglicht zorgen met directe toegang tot het grote terras met kenmerkende barbecue en het privézwembad en de tuin. Buiten heeft u toegang tot het privé daksolarium met pergola en zomerkeuken.

Er zijn slechts drie percelen beschikbaar voor deze prachtige huizen, gelegen in het hart van San Javier, een werkende Spaanse stad met alle voorzieningen op slechts een paar minuten lopen.

Een geselecteerde ontwikkeling in kenmerkende stijl - SLECHTS 3 gelijkvloerse moderne villa's - Allemaal met royale perceelafmetingen, dubbele garage, privézwembad en daksolarium.

