

## Mooie villa in Ricabacica, Abanilla + olijfgaard in Partidor

Ref: GMC1125

**Prijs**  
**€219.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Abanilla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 2018

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 175 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 823 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45min

**strand :** 45min

**Stad :** Few minutes

**Golf :** 40min

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen

We zijn verheugd u deze prachtige villa in Ricabacica in Abanilla op 2 km van Mahoya aan te bieden.

Deze eigenschap wordt verkocht vergezeld van olijfgaarden in de Partidor.

Deze is in 2018 gerenoveerd en heeft 175m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte waar we de eetkamer, een aparte keuken met bijkeuken en open haard, 4 slaapkamers en 1 badkamer kunnen vinden. Het heeft ook ingebouwde kasten, airconditioning en dubbele beglazing.

Het buitengedeelte bestaat uit 823m<sup>2</sup> met twee grote goed onderhouden tuinen vol weelderige fruitbomen, twee grote terrassen, solarium, 2x4 zwembad, een kippenhok of kennel, een magazijn, barbecue, garage voor 3 auto's, elektrische poort en alles is omheind.

Deze Villa is gelegen in een prachtige omgeving midden in de natuur met meer dan spectaculaire uitzichten. Als u van de landelijke omgeving houdt, heeft het veel gebieden om te wandelen en routes te maken en ligt het dicht bij de rivier de Chícamo, een rivier van groot belang voor geologisch, botanisch en fauna. Deze villa ligt ook op een paar minuten lopen van restaurants en bushaltes.

Abanilla is een typisch stadje in het binnenland van Murcia, dat onder de berg El Zulum ligt en uitzicht biedt over het vruchtbare landschap richting het nationale park Sierra de la Pila.

Het stadje is een labyrint van smalle straatjes die aansluiten op de pittoreske pleinen met hun fonteinen en monumenten. Gebouwd op de lagere hellingen van de El Zulum, zijn sommige straten zo steil dat ze trappen worden.

De centrale architectuur is traditioneel, hoewel vaak verrassend recent. Het paleis, de kerk en de kantoren van de raad zijn allemaal mooie historische gebouwen.

Abanilla ligt ongeveer 1 uur en 15 minuten rijden landinwaarts ten westen van de luchthaven van Alicante en is ongeveer 1 uur en 30 minuten rijden van de luchthaven Murcia San Javier. De hoofdstad Murcia ligt op ongeveer 35 kilometer afstand. De omgeving van Abanilla is erg vruchtbaar, met veel fruit- en notenbomen, evenals een overvloed aan moestuinen die verse en gezonde producten leveren.

Het landschap wordt gekenmerkt door een vreemd landschap van lage aarden kliffen en diepe ravijnen vol citrusbomen, de stad heeft goede sportfaciliteiten voor tennis en voetbal, en de vele kilometers aan rustige landwegen zijn ideaal voor zowel de langeafstandsloper als de avontuurlijke fietser.

Er zijn veel wandelroutes vanuit de stad zelf, en als u zin heeft in een uitdaging, probeer dan de beklimming van El Zulum, een zware klim, die in hartje winter vaak een besneeuwde top heeft.

Abanilla is de thuisbasis van de typische rustieke keuken van stoofschotels en vleesgerechten, waarbij altijd gebruik wordt gemaakt van de lokale producten.