

12.441m2 Finca in Raiguero de Bonanza, Orihuela

Ref: GM2134

Prijs
€850.000



Eigendom type : Finca

Plaats : Orihuela

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 7

Badkamers : 1

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op het platteland

Huis gebied : 400 m²

Plotgebied : 12441 m²

Luchthaven : 40 min

strand : 40 min

Stad : 5 min

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Waterafzetting

✓ Riolering

Deze enorme finca van 12.441 m² ligt in Raiguero de Bonanza, district van Orihuela (Alicante), op 2 km van de stad. Gelegen in de uitlopers van de Sierra de Orihuela, een gebied dat niet onderhevig is aan overstromingen, met prachtig uitzicht op de Vega del Segura en de omliggende bergen.

De finca omvat:

- 3.488 m² stedelijke woongrond in het hart van de wijk, bebouwbaar op twee verdiepingen plus een garage en zolder, met 100% bezetting van de grond voor de bouw van twee-onder-een-kap woningen en 40% voor de bouw van geïsoleerde huizen. Oriëntatie van bouwpercelen 's middags. Er kunnen tussen de 30 en 32 twee-onder-een-kapwoningen worden gebouwd, elk op een perceel van 6 meter gevel en ongeveer 18 meter diep.
- 1.133 m² stedelijke grond voor wegen.
- 7.451 m² rustieke grond, grenzend aan het stedelijk gebied van de wijk en heeft asfalt en riolering, drinkwater, elektriciteit en telefoondiensten.
- Een prachtig huis van 431 m² gebouwd op een 369m². Dit huis heeft zeven kamers, twee woonkamers, twee balkons, een keuken, een badkamer, een patio, een magazijn en een kapel.
- Infrastructuur (waterput, 2 vijvers, enz.).

Orihuela biedt de bezoeker een geweldige plek om te genieten van de zee en de zon, een monumentaal stadscentrum en drie uitstekende achttien holes golfbanen.

Als we Torreveja passeren en naar het zuiden gaan, bereiken we het kustgebied van de gemeente Orihuela. Uitgestrekte zandstranden vermengen zich met kleine kliffen, ideaal om te vissen en te duiken. Daarnaast heeft de gemeente twee jachthavens in prachtige omgevingen. Punta Prima, Playa Flamenca, La Zenia, Cape Roig en Dehesa de Campoamor zijn enkele van de toeristische steden die deze zuidelijke route markeren. Drie uitstekende golfbanen zijn de belangrijkste attracties op sommige van hen. Kleine grasvelden bezaaid met bomen vormen de perfecte setting om deze sport te beoefenen.

El Raiguero de Bonanza is een wijk van Orihuela met ongeveer 1400 inwoners, maar met alle noodzakelijke voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, kappers, banken, cafetaria's, kerk, apotheek, medisch centrum, stedelijk vervoer, enz. Het ligt op 20 km van de hoofdstad Murcia, op 30 km van de stranden van Orihuela Costa, Torreveja en Guardamar en op 60 km van de internationale luchthaven van Alicante. Vanaf daar zijn er regelmatige vluchten naar heel Europa.

Het idee is om klanten te vinden die geïnteresseerd zijn in het verkrijgen van de hele finca met het huis, erin willen wonen en de andere huizen en vrijetijdsinfrastructuur voor zichzelf en hun gezin willen bouwen, of zelfs klanten die het huis en de finca willen ombouwen tot een ruimte voor feesten, huistoerisme, enz.

De huidige prijs is 850.000 euro.