

Villa in Barbarroja -

Ref: AMAM-BRJGER

Prijs
€245.000



Eigendom type : Villa

Parkeren : Garage

Huis gebied : 183 m²

Plaats : Barbarroja

Plotgebied : 1414 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Open haard - Houtkachel

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue

- ✓ Leidingwater
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Terras

Slechts 2 km van Hondón de los Frailes, in het rustige gehucht Barbarroja, ligt deze charmante villa, omgeven door bergen en een serene sfeer die uitnodigt tot ontspanning. Barbarroja heeft een spectaculair natuurlijk decor, ideaal om de drukte van de stad te ontvluchten, maar toch goed verbonden: Elche en het beroemde winkelcentrum Aljub liggen op slechts 30 km afstand, en de gouden stranden van de Costa Blanca, Alicante en de luchthaven zijn minder dan 40 minuten rijden.

Bij aankomst word je verwelkomd door een volledig geasfalteerde oprit die leidt naar een goed onderhouden perceel met olijfbomen en fruitbomen. Op de veranda, met uitzicht op de majestueuze bergen, kun je ontspannen met een goed boek, genieten van een glas wijn of limonade, of simpelweg de sterrenhemel bewonderen die kenmerkend is voor deze mediterrane oase.

De Villa

Het interieur van de villa is een gastvrije ruimte, ontworpen om comfort en functionaliteit te combineren. De ruime en lichte woon-eetkamer beschikt over een open haard en airconditioning (warm/koud), wat het hele jaar door een gezellige sfeer creëert. Vanuit hier kom je in een volledig uitgeruste keuken die verbonden is met een buitenteras, perfect voor familiebijeenkomsten.

Op het terras nodigen de zomerse keuken en barbecue je uit om lange avonden buiten door te brengen. Vanuit deze ruimte heb je toegang tot extra accommodatie, gastenverblijf, ideaal voor gasten, met een slaapkamer en een badkamer. Er is ook een andere ruimte die momenteel wordt gebruikt als opslag, maar die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer of recreatieruimte. Het hoofdegebouw heeft 3 slaapkamers met airconditioning en 1 complete badkamer, en profiteert daarnaast van 8 zonnepanelen en een elektrische boiler.

De buitenruimte van het pand is zowel praktisch als charmant. Een vrijstaande garage van 81 m² biedt voldoende ruimte voor voertuigen of zelfs een werkplaats. Het gehele perceel is afgewerkt met glad beton en biedt voldoende parkeer ruimte voor campers, met twee volledig geasfalteerde toegangen voor extra gemak.

De woning is aangesloten op het elektriciteitsnet en tevens op de riolering.

Deze villa in Barbarroja is de perfecte plek voor wie op zoek is naar een huis te midden van de natuur, met alle moderne gemakken en dichtbij essentiële voorzieningen.

Kun je je voorstellen hier te wonen? Mis de kans niet om dit mediterrane juweeltje te ontdekken!