

**Prachtig gerenoveerd
landhuis met 4 slaapkamers
en 3 badkamers in
Barbarroja.**

Ref: RB3880

**Prijs
€199.995**



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Barbarroja

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 154 m²

Plotgebied : 241 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 45 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Zonne-energie

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Garage

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

Met trots presenteren wij deze prachtig gerenoveerde ecowoning met adembenemend uitzicht op de bergen.

4 slaapkamers | 3 badkamers | Privéterras | Zonne-energie | Instapklaar

Gelegen tussen de charmante dorpjes Barbarroja en El Canton, biedt deze prachtig gerenoveerde woning met 4 slaapkamers en 3 badkamers de perfecte mix van modern comfort, duurzaam wonen en de charme van een vredig platteland – ideaal voor wie op zoek is naar een frisse start onder de Spaanse zon.

Vanaf het moment dat u binnenstapt, wordt u betoverd door de ruime open woonkamer, keuken en eetkamer, die baden in natuurlijk licht dankzij de grote openslaande deuren die direct uitkomen op een prachtig aangelegde achtertuin. Een gezellige houtkachel voegt warmte en karakter toe, waardoor het perfect is voor zowel zomerse feestjes als ontspannen winteravonden.

Beneden vindt u ook een ruime tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een praktische bijkeuken met directe toegang tot de tuin – ideaal voor gasten of om met meerdere generaties te wonen.

Boven bevinden zich twee lichte en luchtige gastenkamers die een stijlvolle familiebadkamer delen. De master suite is een waar toevluchtsoord, compleet met openslaande deuren naar een groot privéterras met panoramisch uitzicht op de omliggende bergen. Stelt u zich eens voor: genietend van uw ochtendkoffie of avondglas wijn terwijl u geniet van het vredige uitzicht op Zuid-Spanje.

Hoogwaardige renovatie met doordachte milieuvriendelijke voorzieningen

Volledig aangedreven door 12 zonnepanelen, een 10kW accu en een 5kW omvormer – energiezuinig en kostenbesparend

Elektrische aansluiting in de buurt voor hybride opties

Alle buitenmuren geïsoleerd voor comfort het hele jaar door

Nieuwe water- en elektra-installaties in de gehele woning

Gloednieuwe septictank van 4000 liter en geïsoleerde zolder met laddertoegang

Elektrische persianas (rolluiken) met Bluetooth- en wifi-bediening

Elegante glazen balustrade op het balkon en moderne trapverlichting in de gehele woning

Waarom deze woning?

Instapklaar met hoogwaardige afwerking en geen gedoe met renovaties.

Gelegen op een rustige locatie met een onovertroffen uitzicht.

Perfect voor expats die op zoek zijn naar een milieubewuste woonomgeving zonder in te leveren op stijl.

Biedt de charme van een Spaans dorp met het comfort van het moderne leven.

Of u nu met pensioen gaat in de zon, thuiswerkt in een rustige omgeving, of op zoek bent naar een veilige, bruisende levensstijl voor uw gezin: deze woning voldoet aan al uw wensen.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Woningen van deze kwaliteit, met zo'n doordacht ontwerp en adembenemend uitzicht, zijn zelden beschikbaar voor deze prijs.

Barbarroja

Barbarroja is een klein dorpje midden in de natuur met uitzicht op de bergen, tussen de wijngaarden, amandelbomen en olijfbomen. Het dorp telt ongeveer 200 inwoners. De dichtstbijzijnde stad is Hondón de los Frailes, op 3 km afstand. Natuurreservaat El Fondo ligt op 25 km van Barbarroja en het centrum van Orihuela ligt op 35 minuten rijden. Murcia ligt op 48 km van de accommodatie en de luchthaven van Alicante ligt op 40 minuten rijden.