

## Groot landhuis met zwembad en bijgebouw in Sax

Ref: JJMA07393

**Prijs**  
**€227.000**



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1979

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 180 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 6000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- |                           |                           |                              |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken             | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater            | ✓ Centrale verwarming     | ✓ Airconditioning            |
| ✓ Elektrische poorten     | ✓ Omheind perceel         | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Alarmsysteem            | ✓ Garage                     |
| ✓ Bijkeuken               | ✓ Terras                  | ✓ Witte goederen             |
| ✓ Gemeubileerd            | ✓ Cess Pit / Septic tank  |                              |

Landhuis te koop in Sax – Grote kans met veelzijdige ruimtes en veel potentieel

Wij presenteren dit ruime landhuis in een rustige omgeving in Sax, met meerdere gebouwen op een perceel van circa 6.000 m<sup>2</sup>, ideaal voor wie op zoek is naar een veelzijdige ruimte, geschikt voor wonen, recreatie of professioneel gebruik.

Hoofdgebouw (180 m<sup>2</sup>)

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en heeft een overdekte glazen veranda bij de ingang, uitgerust met airconditioning.

- Op de begane grond: een gezellige woonkamer met open haard
- Keuken
- Bijkeuken
- Volledige badkamer
- Slaapkamer met ingebouwde kasten
- Bovenverdieping met airconditioning
- Voorinstallatie voor split-airco's op de begane grond
- Centrale verwarming op stookolie met radiatoren
- Olie tank van 1.000 liter
- Ingangdeur is gepantserd voor extra veiligheid

Wijnkelder

Direct onder het hoofdgebouw bevindt zich een ruime wijnkelder die het hele jaar door een constante temperatuur van 22 °C behoudt – ideaal voor opslag of recreatief gebruik.

Magazijn / bijgebouw met potentieel als tweede woning (380 m<sup>2</sup>)

Gelegen in een ander deel van het perceel, met:

- Aansluiting voor water en elektriciteit
- Afzonderlijk toilet
- Kantoor of slaapkamer
- Garage
- Grote open ruimte die als woonkamer kan worden gebruikt
- Meerdere ruimtes die omgevormd kunnen worden tot slaapkamers
- Geschikt als gastenverblijf, tweede woning, opslag of werkruimte
- Renovatie is vereist om het volledige potentieel te benutten

Recreatiezone / onafhankelijk bijgebouw (ca. 140 m<sup>2</sup>)

Complex van gebouwen met diverse mogelijkheden:

- Keuken en woonkamer met open haard
- Extra kamers
- Volledig gerenoveerde badkamer
- Kan worden ingericht als recreatieruimte of gastenverblijf
- Voor het gebouw ligt een vlak tuinperceel – perfect voor tafels, feestjes of speelruimte voor kinderen

Perceel (ca. 6.000 m<sup>2</sup>)

- Verschillende zones voor teelt en vegetatie
- Ongeveer 30 olijfbomen
- Technisch huisje met alle aansluitingen voor automatische irrigatie
- Geheel voorzien van irrigatiesysteem
- Veel planten en bomen verspreid over het terrein
- Sommige vegetatiezones zijn momenteel verwaarloosd, maar hebben veel potentieel voor herstel en ontwikkeling

Extra's en uitrusting

- Zwembad van 14 x 11 meter
- Zwembadhuis met kleedkamer en douche
- Mogelijkheid om een toilet te installeren
- Zwembad moet volledig worden gerenoveerd
- Afgezonderd kippenhok / dierenverblijf, weg van het woonhuis
- Carport met plaats voor 3 auto's
- Twee elektrische toegangspoorten met afstandsbediening
- Alarmsysteem geïnstalleerd in het hoofdgebouw

Over Sax

Sax is een charmant dorp in het binnenland van de provincie Alicante, bekend om zijn middeleeuws kasteel, natuurlijke omgeving en hoge levenskwaliteit.

- Voorzien van alle basisdiensten: winkels, scholen, gezondheidscentrum, horeca
- Uitstekende verbindingen met Elda, Petrer en Alicante (slechts 35 minuten met de auto)
- De perfecte combinatie van landelijke rust en stedelijke nabijheid – ideaal om te wonen of te investeren