

Groot perceel met een onvoltooide bebouwing

Ref: ASP036

**Prijs
€35.000**



Eigendom type : Land

Plaats : Macisvenda

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 130 m²

Plotgebied : 18500 m²

Luchthaven : 45

strand : 50

Stad : 5

Golf : 30

Met genoeg presenteren wij u dit grote perceel met een onafgebouwde bebouwing, gelegen op een prachtige locatie, op slechts een paar minuten rijden van de stad Macisvenda.

Het perceel is 18.500 m² groot en werd oorspronkelijk gebruikt voor de amandelteelt. Het is verdeeld in drie gebieden.

Het centrale deel bestaat voornamelijk uit vlak land, verdeeld in vijf delen met een totale oppervlakte van 8.136 m². Het grootste deel is gedeeltelijk bebouwd.

De delen aan weerszijden liggen op een helling met rotsachtig terrein en beslaan de overige 10.000 m².

Het perceel is bereikbaar via een asfaltweg halverwege de stad, die overgaat in een onverharde weg voor de resterende afstand.

De onverharde weg is in goede staat. U heeft geen 4x4-voertuig nodig om het perceel te bereiken, maar het is wel aan te raden om een dergelijk voertuig te hebben als u hier permanent woont.

Er staan twee gebouwen op dit perceel. Deze zijn ongeveer 15 jaar geleden gebouwd. Het eerste was half af en was gepland als een huis met drie slaapkamers, twee badkamers en een veranda, met een totale oppervlakte van 130 m². Daarnaast staat een voltooide garage met een oppervlakte van 45 m².

Beide gebouwen zijn gebouwd zonder bouwvergunning, hoewel de gemeente geen bekeuringen heeft uitgeschreven.

U heeft een architect nodig die een project met dezelfde oppervlakte voor beide gebouwen kan opstellen en dit aan de gemeente kan voorleggen. Mogelijk zijn er wijzigingen aan de gebouwen nodig om te voldoen aan de lokale bouwvoorschriften. Dit is vereist om deze gebouwen legaal af te ronden.

Het perceel ligt net binnen de grens met Murcia, dus de aankoopbelasting is hier 8%, vergeleken met 10% in Alicante. Het perceel ligt in een gebied van grote natuurlijke schoonheid, met uitzicht op het maanlandschap van Fortuna dat in de verte verdwijnt, terwijl er rondom het perceel uitzicht is op de bergen van Murcia en Alicante.

Het stadje Macisvenda biedt alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven en heeft een geweldige gemeenschap met een heerlijke, ouderwetse Spaanse sfeer.

Het nabijgelegen stadje Hondón de los Frailes ligt op minder dan 10 minuten rijden en heeft een grote populatie Britse, Nederlandse en Belgische inwoners, met een ruime keuze aan Engelstalige bars, cafés en restaurants.

De stad Murcia en het grote winkelgebied, samen met IKEA, liggen op slechts 30 minuten rijden van de villa.

De luchthaven van Alicante ligt op 45 minuten rijden en de luchthaven van Murcia op ongeveer 50 minuten.