

**Prachtige villa met 4 slaapkamers en 2 badkamers in Salinas.**

Ref: ELS9041

**Prijs  
€495.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Salinas

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 175 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Terras

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Solarium

Met trots presenteren wij u deze prachtige villa met 4 slaapkamers, zwembad, zonne-energie en ruime woonruimte in Salinas...

Deze prachtig gepresenteerde villa met 4 slaapkamers en 2,5 badkamers biedt royale leefruimte, modern comfort en een fantastische buitenruimte, perfect om het hele jaar door te wonen of als vakantiehuis.

U beschikt over 4 ruime slaapkamers, waarvan één met ensuite badkamer, en een extra toilet voor extra gemak.

Er is een grote en uitnodigende woonkamer, prachtig gepresenteerd, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen, een volledig uitgeruste keuken met een groot kookeiland, ideaal om te koken en samen te komen. Alle kamers zijn smaakvol ingericht en klaar om van te genieten.

Buiten vindt u een zwembad van 8x4 met voldoende ruimte om van de zon te genieten, een enorme pergola met een zithoek, een geweldige plek om buiten te eten of gewoon te ontspannen in de schaduw terwijl u geniet van het fantastische uitzicht op de bergen.

De woning draait voornamelijk op een zonne-energiesysteem met 10 panelen en 5 kW-accu's, perfect voor energie-efficiëntie, maar er is ook elektriciteit op het lichtnet geïnstalleerd en klaar voor gebruik indien nodig, wat u volledige flexibiliteit geeft. Deze woning combineert modern comfort met off-grid mogelijkheden en stijlvol buitenleven. Het is een absolute must-see voor wie op zoek is naar een stukje Spaanse zon en onafhankelijkheid.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een bezichtiging, dit is een woning die u gezien moet hebben.

Salinas is een klein dorp met de belangrijkste winkels, banken, een apotheek, een huisartsenpraktijk, een kleuterschool en een school.

De dichtstbijzijnde grote stad, Sax, ligt op ongeveer 5 minuten rijden met de auto, de snelweg op ongeveer 10 minuten en de stad Elda, waar het dichtstbijzijnde ziekenhuis zich bevindt, op ongeveer 15 minuten rijden met de auto.

Wonen in Salinas, Alicante, biedt u het beste van twee werelden: een rustige, landelijke omgeving omringd door natuurschoon, maar toch toegang tot

