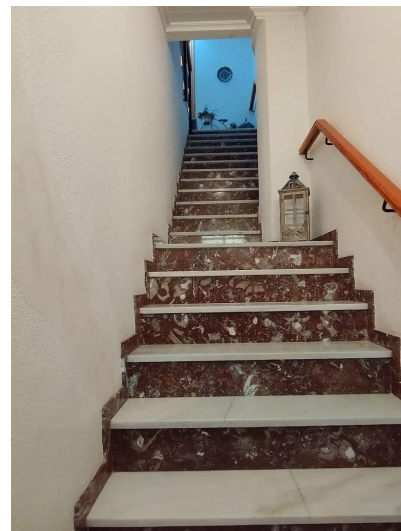


## 4 slaapkamer, 2 verdiepingen tellend herenhuis in Ayora

Ref: BM8652

**Prijs**  
**€220.000**



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ayora

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het park

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 200 m²

**Plotgebied :** 350 m²

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 2

**Golf :** 10

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Terras

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Witte goederen

Met trots presenteren wij dit voormalige hotel, nu een herenhuis met 5 slaapkamers, met uitzicht op het stadsplein. Bij binnenkomst komen we op de eerste verdieping, met een ruime hal met ingebouwde opbergkasten. Hier bevinden zich 4 tweepersoonsslaapkamers, 2 badkamers, een woon- en eetkamer met een Frans balkon en een keuken. Ook is er een groot centraal binnenterras, een heerlijke plek om te zitten. Aan de achterkant van deze verdieping komen we uit op een kleine open ruimte, met een aangrenzend gebouw. Dit is een zeer grote ruimte die kan worden omgebouwd tot meer woonruimte. Deze wordt momenteel gebruikt als opslagruimte en heeft een kleine zithoek aan de achterkant van het gebouw, met uitzicht op de solide rotsfunderingen van het kasteel.

Op de tweede verdieping hebben we een enorme open ruimte die momenteel open is, maar zou kunnen worden omgebouwd tot een tweede woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een eetkamer, keuken en een klein terras. Dit pand biedt een geweldige kans om te transformeren tot een populair stadshotel, of als appartementen voor verhuur, en kan ook dienen als een fantastische gezinswoning, zoals het nu is. Het pand is 15 jaar geleden volledig gerenoveerd.

Ayora is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete. Het heeft ongeveer 5500 inwoners en is daarmee de hoofdstad van de regio.

De geschiedenis van Ayora kenmerkt zich door haar stijl, erfgoed en culturele verscheidenheid, met voorbeelden zoals het kasteel dat zijn grootste pracht bereikte in de 16e eeuw, grotschilderingen van de schuilplaats Tortosilla, het Iberische stadje en de kerk met haar talrijke hervormingen.

Honden is ongetwijfeld het sterproduct van de Ayora-gastronomie. Omdat Ayora het grootste honingproductiecentrum van heel Spanje is, kan honing overal geproefd worden, in alle soorten en maten. Er zijn een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.

Neem contact met ons op voor meer informatie.