

Villa in Aspe - Nieuw gebouw

Ref: AMAM-VILLAZEN

Prijs
€465.000



Eigendom type : Villa

Parkeren : oprit

Huis gebied : 227 m²

Plaats : Aspe

Plotgebied : 10000 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Terras

Droomt u ervan om uw droomhuis te bouwen in een rustige omgeving, maar toch goed verbonden en met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik? Wij presenteren ons nieuwe bouwproject, met beschikbare percelen in Aspe en La Romana, twee charmante dorpen die de rust van het platteland combineren met het gemak van alle voorzieningen in de buurt.

De Villa Zen is een modern ontworpen villa met strakke lijnen en open ruimtes, wat zorgt voor een harmonieuze en functionele woning. Beschikbaar op exclusieve percelen in Aspe en La Romana, ontworpen voor maximaal comfort in een mediterrane omgeving.

Gebouwd met Ytong, een innovatief materiaal dat zorgt voor uitstekende thermische en akoestische isolatie, behaalt Villa Zen energieklasse A, wat zorgt voor een duurzaam, comfortabel en energiezuinig huis.

Indeling van de villa

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woon- en eetkamer met een open keuken, ideaal om samen van mooie momenten te genieten. Daarnaast zijn er drie slaapkamers en twee badkamers, wat comfort biedt voor het hele gezin. Vanuit deze ruimte heeft u directe toegang tot een prachtig terras en een privézwembad, perfect om te ontspannen.

De bovenverdieping is ontworpen als een privéruimte, met een hoofdslaapkamer voorzien van een en-suite badkamer, inloopkast, en directe toegang tot een groot terras/solarium, waar u kunt genieten van panoramisch uitzicht en het hele jaar door zonlicht.

De villa is uitgerust met elektrische aluminium rolluiken en een vooraf geïnstalleerd airconditioningsysteem met kanalen, wat comfort biedt in elk seizoen.

Daarnaast beschikt de woning over een aerothermisch systeem voor warm water, wat de energie-efficiëntie verbetert.

Het zwembad wordt omgeven door een stijlvolle keramische bestrating van 1,5 meter, wat een perfecte ruimte creëert om te ontspannen en te genieten.

Inbegrepen in de prijs:

Perceel inbegrepen: €30.000
Privézwembad van 4x8 meter
Ytong-constructie met energieklasse A
Vooraf geïnstalleerde airconditioning met kanalen
Aerothermisch systeem voor warm water
Volledig ingerichte badkamers met meubels en douchewanden
Hangend toilet met automatische spoeling
Ramen met veiligheidsglas
Elektrische aluminium rolluiken
Gemotoriseerde schuifpoort bij de ingang
Water- en elektriciteitsaansluiting inbegrepen
Keuze uit keramische tegels door de klant
Volledig project met vergunningen en bouwbegeleiding
Wekelijkse rapporten met foto's en video's van het bouwproces
Sleutelklare oplevering binnen 7-8 maanden na de eerste betaling

Zowel Aspe als La Romana bieden een uitstekende levenskwaliteit, met een perfecte balans tussen de rust van het platteland en de nabijheid van alle essentiële voorzieningen.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om onze beschikbare percelen te bezoeken!