

Landhuis te koop nabij La Romana

Ref: PT3113

Prijs
€89.995



Eigendom type : Landhuis

Plaats : La Romana

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 1

Badkamers : 1

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 70 m²

Plotgebied : 1731 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterafzetting

✓ Barbecue

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

Landhuis in de buurt van La Romana/ Hondon de Las Nieves op een landelijke locatie met prachtig uitzicht en een groot zwembad. Deze finca staat op een volledig omheind perceel van 1731m², met veel bijgebouwen en dierenverblijven. Het huis heeft een groot overdekt terras aan de voorkant, binnen is een grote open woonkamer/keuken met een grote open haard. Een deur leidt naar de slaapkamer en badkamer. Buiten is een zwembad van 11 x 5 m, dit moet wel geschilderd of betegeld worden.

Er zijn veel overdekte ruimtes die gebruikt kunnen worden als werkplaats of garage, plus enkele andere bijgebouwen die momenteel gebruikt worden voor dieren en een buitenbadkamer. Er is ook een BBQ-plek. Water is Riego plus drinkwater en elektriciteit is netstroom. Er is ook een watertank om regenwater op te vangen.

De locatie is erg privé en heeft een prachtig uitzicht, maar er zijn andere burens in de buurt, dus niet geïsoleerd. 5 minuten rijden naar het stadje La Romana en ongeveer 35 minuten naar de luchthaven en de kust bij Alicante.

Dit huis heeft wat liefde nodig om er een thuis of vakantiehuis van te maken, maar de prijs is daar ook naar.

Bezichtiging is ten eerste aan te raden om de locatie en het potentieel te waarderen.

Er is ook de mogelijkheid om een ander stuk land aan de overkant te kopen (behorend tot dezelfde familie) met olijfbomen en nog betere uitzichten, de grootte is 7530m², plus produceert momenteel 3000 kg olijfolie per jaar, en elektriciteit is mogelijk (al op aangrenzend perceel) de prijs voor het extra land is 22.000 euro.

La Romana is een gemeente in de regio Valencia, Spanje. Gelegen in het binnenland van de provincie Alicante, in de regio Vinalopó Medio. De belangrijkste economische sector van de gemeente is de winning en transformatie van marmer, net als andere gemeenten in de regio zoals Novelda, Algueña of Pinoso.

Het benadrukt ook de landbouwsector (productie en verpakking van druiven, met de oorsprongsbenaming Vinalopó verpakte tafeldruiven, amandel- en olijfplantages). In dit dorp vindt u alle diensten en voorzieningen zoals bars, koffie, winkels, restaurants, een school, een dokterscentrum. Daarnaast kunt u naar het strand gaan, dat op slechts 30 minuten rijden ligt! Of u kunt naar de bioscoop gaan of dineren in het winkelcentrum, dat op 10 minuten van La Romana ligt, in Petrer.

Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes liggen in een prachtige vallei in het binnenland, ten westen van Alicante in Spanje. Hondon De Las Nieves en het naburige dorp Hondon De Los Frailes zijn typisch Spaanse, landelijke dorpen, schilderachtig, vriendelijk en zijn in de loop der jaren nauwelijks veranderd.

Hondon de Las Nieves betekent letterlijk 'kloof van de sneeuw', maar niet naar het weer. Het is vernoemd naar de loyaliteit van het dorp aan hun beschermvrouwe "De Maagd van de sneeuw". Deze beeltenis en de kerk vormen het hart van het dorpsleven, de 'Maagd' heeft haar eigen feest aan haar gewijd.

Hoewel er niet veel is geschreven over de geschiedenis van Hondon de las Nieves, wordt gezegd dat de stad bewoond was ten tijde van de Grieken, het behoorde tot de jurisdictie van Aspe tot 1839, toen het onafhankelijk werd en een enkele gemeente vormde in combinatie met Hondon de los Frailes, dat op zijn beurt was afgescheiden van Redován. In 1926 splitsten Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes zich op om onafhankelijke gemeenten te worden.

De Hondon Vallei staat bekend om zijn Wijnranken en wordt soms 'De Vallei van de Wijnranken' genoemd. De economie is sterk afhankelijk van de landbouwsector in deze zeer vruchtbare vallei. Druiven, amandelen en olijven worden hier voornamelijk verbouwd. Omringd door een uitgestrekt uitzicht op de bergen (Crevillente Sierras) staat dit landelijke gebied bekend als het District van Vinalopo; een naam die vaak wordt gezien bij Spaanse wijn. De andere dominante industrie is de bouw met veel kalksteengroeven die de bouwsector van de Costa Blanca bedienen met cementproducten.

De Hondon Vallei geniet van meer dan 300 dagen zonneschijn en aangename briesjes. De zomers zijn erg warm, terwijl de winters mild zijn. De Hondon Vallei is een vredig en rustig gebied, en het tempo van het langzame leven.