

## Prachtig rustiek huis met zwembad en bar

Ref: GMJM7376

**Prijs**  
**€395.000**



**Eigendom type :** Dorpshuis

**Plaats :** Cañada del Trigo

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 400 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3300 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 35 mins

- |                              |                                  |                             |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater              |
| ✓ Waterafzetting             | ✓ Airconditioning                | ✓ Dubbel glas               |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Pelletkachel              |
| ✓ Bijkeuken                  | ✓ Terras                         | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd |
| ✓ Riolering                  |                                  |                             |

Charmante rustieke woning met 7 slaapkamers, een vergunde bar/restaurant, zwembad en groot stedelijk perceel in Cañada del Trigo

Deze ruime woning van 400 vierkante meter, gelegen in het schilderachtige dorpje Cañada del Trigo, biedt een geweldige kans voor zowel comfortabel wonen als een commerciële onderneming. Op slechts tien minuten rijden van het levendige Pinoso geniet deze woning van een rustige landelijke omgeving, terwijl bars en restaurants op loopafstand liggen.

Het huis beschikt over zeven ruime slaapkamers en vijf badkamers, wat het ideaal maakt voor een groot gezin, een gastenverblijf of personeelshuisvesting. Er zijn twee aparte woonkamers, waardoor er voldoende ruimte is om te ontspannen en gasten te ontvangen. De privézwembad biedt een perfecte plek om af te koelen en te genieten van het zonnige Spaanse klimaat.

Een van de grootste troeven van deze woning is het volledig uitgeruste en gelicentieerde bar/restaurant, met een capaciteit voor 40 personen. Dit is een unieke kans voor iedereen die een horecazaak wil runnen of een privéruimte wil hebben om vrienden en familie te ontvangen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerterrein, wat zorgt voor extra gemak voor zowel bewoners als gasten. Een petanquebaan voegt een extra recreatief en sociaal element toe aan het buitenterrein.

Voor de woning ligt een stedelijk perceel van 3.300 vierkante meter, wat verschillende mogelijkheden biedt voor uitbreiding, commerciële ontwikkeling of landschapsarchitectuur.

Deze woning combineert de authentieke charme van het Spaanse platteland met moderne gemakken en de kans om een bestaande horecagelegenheid te exploiteren. Of het nu een gezinswoning, investering of horecaonderneming betreft, deze unieke woning biedt eindeloze mogelijkheden in een prachtige en rustige omgeving.

Canada del Trigo ligt op de grens tussen Alicante en Murcia. Het mooie dorp heeft veel traditionele panden en een aantal moderne villa's op het platteland. Er zijn 2 populaire bar-restaurants. De stad Pinoso ligt op 10 minuten rijden, de luchthaven van Alicante en de stranden liggen op 50 minuten afstand.

Er is een coöperatie van wijn en andere wijnhuizen in het dorp. Het meest karakteristieke product van dit district is Quesos al vino (wijnkazen) met een denominación de origen. De korst is glad, heel licht en heeft een granaatrode kleur doordat het tijdens het rijpen in rode wijn en zout is gewassen. Het is een kaas die met tomaten kan worden gebakken als deze vers is en is typisch voor de regio's Jumilla en Yecla.

Het dorp ligt dicht bij de berg El Carce en in de gebieden rondom de kerngewassen zijn beschermde met pijnbomen begroeide natuurgebieden. Waar u tijm, rucola, rozemarijn, lavendel en coniferen vindt. Roofvogels zoals uilen, steenarenden, slechtvalken of arenden en zoogdieren zoals wilde katten, vossen en wilde zwijnen leven in deze natuurgebieden.

Feesten - Canada del Trigo feesten worden gevierd van 3 tot 15 augustus ter ere van zijn beschermheilige, de Virgen de los Remedios. Op de 15e is er een parade in de ochtend, lunch en mis. Er is een offer van bloemen en dan de processie door de straten, vuurwerk en festiviteiten.