

## Appartement dans Orihuela Costa -

Ref: DSR-0028

**Prix**  
**€259.000**



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Orihuela Costa

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Communautaire

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 72 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Double vitrage

✓ Partiellement aménagé

✓ Ascenseur

Cette belle propriété est située dans une urbanisation luxueuse à Villamartin, Orihuela Costa. Un quartier connu pour son mélange de nationalités de résidents et de vacanciers. Dans les environs immédiats, vous trouverez de nombreux restaurants, magasins spécialisés, magasins d'alimentation, etc. à distance de marche de la propriété. De plus, dans cette région de la Costa Blanca Sud, il y a de nombreuses possibilités de sorties, de belles plages de sable, des terrains de golf et plusieurs endroits magnifiques qui valent vraiment la peine d'être visités. ☐☐

L'urbanisation donne une impression de luxe avec ses belles finitions et ses nombreux équipements. Deux grandes piscines, une piscine couverte, une aire de jeux pour les plus petits, une table de ping-pong, un gymnase et un sauna sont à votre disposition. L'immeuble est également équipé d'un parking souterrain pour votre voiture. Pour contribuer à l'empreinte écologique, l'urbanisation a récemment été équipée de panneaux solaires qui fournissent l'énergie nécessaire aux zones communes. ☐☐

L'appartement lui-même est bien entretenu et comprend un beau salon/salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre principale avec salle de bains attenante, une salle de bains familiale et deux autres chambres, dont l'une est actuellement utilisée comme débarras. Il y a une terrasse orientée au sud (18m<sup>2</sup>) avec beaucoup d'espace pour profiter du climat espagnol. ☐☐

Cette propriété est dotée de nombreux avantages supplémentaires tels qu'un ascenseur, des volets, l'air conditionné, le chauffage au sol dans les salles de bains, des moustiquaires, un adoucisseur d'eau, un store électrique et elle est vendue partiellement meublée. ☐☐

En bref, une excellente opportunité de posséder sa propre place sous le soleil espagnol ! ☐☐

Somme : 269 euros/an ☐☐

Frais de communauté : 1068 euros/an