

## Villa individuelle à distance de marche de Monovar

Ref: GMJ2308

**Prix**  
**€399.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30min

**plage :** 30min

**Ville :** walking

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique
- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Produits blancs
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Partiellement aménagé

Villa individuelle à distance de marche de Monovar, d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, 3 chambres et 1 salle de bain, avec un salon-salle à manger et une cuisine ouverte.

La taille du terrain est de 2000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée avec un portail d'entrée automatique. Il y a une piscine, une cuisine d'été de 45 m<sup>2</sup> au bord de la piscine avec une salle de bain, un espace barbecue ouvert, deux débarras, une salle de jeux pour enfants et divers coins salons. Le jardin possède de grands pins idéaux pour l'ombre en été. Villa entièrement réformée prête à emménager.

Monovar est une petite ville de la province d'Alicante, avec une population de plus de 13 000 habitants. Elle se trouve à environ 15 km de Pinoso et est célèbre pour ses carrières de marbre, sa fabrication de chaussures et son vin. C'est dans une jolie région montagneuse que la ville se dresse à une hauteur de 341 m (1 119 pieds). Monovar organise plusieurs fêtes traditionnelles au cours de l'année, allant des « Nains et géants » en juillet à la fête municipale d'une semaine en septembre en l'honneur de la Virgen de los Remedios.

Comme dans de nombreuses villes de la région, la cuisine traditionnelle comprend des plats de riz à base de lapin et d'escargots, du gaspacho manchego – un ragoût de lapin copieux, des migas – de la chapelure frite à l'ail et généralement du chorizo et bien sûr du vin rouge local. Il y a 4 bodegas à proximité.

La ville moderne compte de nombreux bars et restaurants, de petits commerces, un grand supermarché, des arènes, deux caves viticoles, un théâtre/salle de concert et un centre culturel. Monovar est un lieu de vie sûr et convivial et constitue une visite d'une journée intéressante. Il est situé sur la CV83, la route principale qui relie Elda à Pinoso.