

**Bel appartement de 2
chambres et 1 salle de bain
à Villamartin.**

Ref: PT3124

**Prix
€128.000**



Type de propriété :
Appartement

Lieu : Villamartin

Région : Alicante

Des chambres : 2

Salles de bain : 1

Piscine : Communautaire

Jardin : Communautaire

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la mer

Parking : Stationnement dans
la rue

Zone de la maison : 57 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 20 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 5 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

- | | | |
|--------------------|------------------------------------|---|
| ✓ Climatisation | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Poêle à granulés | ✓ Terrasse | ✓ Solarium |
| ✓ Tout à l'égout | | |

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement bien entretenu, situé au dernier étage, comprenant deux chambres, une salle de bain, une cuisine, un salon et une grande terrasse sur le toit/solarium. Il est situé dans une résidence fermée avec une belle piscine commune entourée d'espaces verts, à proximité du parc St James. Vous bénéficierez d'une vue imprenable depuis le solarium privé et à proximité de toutes les commodités. Poêle à granulés neuf, climatisation et ventilateurs de plafond dans toutes les pièces. Balcon donnant sur le salon, exposé sud, et nombreuses places de parking devant les appartements.

À propos de Villamartin :

Villamartin est à la fois une urbanisation et un parcours de golf sur la Costa Blanca, à l'est de l'Espagne. Elle se situe dans la commune d'Orihuela, dans la province d'Alicante, dans la Communauté valencienne. C'est l'un des nombreux nouveaux développements de la dernière décennie sur la Costa Blanca. Les plages sont magnifiques, la plus proche étant celle de La Zenia.

Villamartin bénéficie d'environ 300 jours d'ensoleillement et d'une température annuelle moyenne de 20 degrés. La Zenia compte également de nombreuses grandes plages, récompensées par le Pavillon Bleu d'Europe pour leur propreté, leur sécurité et leurs installations familiales.

Villamartin possède deux parcours de golf de championnat : le Campo de Golf Villamartin, qui a accueilli l'Open de la Méditerranée en 1994, et le Campo de Golf Las Ramblas. Plusieurs autres parcours se trouvent également dans les environs.

L'urbanisation de Villamartin est connue pour sa place centrale, située à proximité du golf de Villamartin. Elle comprend une banque, une épicerie, un cabinet médical, divers bars, discothèques, cafés et restaurants, ainsi que plusieurs appartements. La place est construite autour d'une place bordée de palmiers abritant de nombreux perroquets à collier. Ces perroquets sont devenus célèbres auprès des touristes locaux, peu habitués à ce spectacle, et constituent un atout supplémentaire pour le quartier.