

## Maison de ville confortable de 2 chambres + garage à Cañada de la Leña

Ref: GMM2061

**Prix**  
**€49.995**



**Type de propriété :** Maison  
de ville

**Lieu :** Cañada de la Leña

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :**  
1950

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 128 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 100 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 55 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 40 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Puits d'eau
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Garage

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Tout à l'égout

Charmante Maison de Village avec Cour Privée et Vue sur la Montagne – Cañada de la Leña, Abanilla

Surface construite : 128 m<sup>2</sup> | Cour privée : 100 m<sup>2</sup> | 2 chambres | 1 salle de bain | Garage privé

Nous vous présentons cette charmante maison de village située dans le pittoresque hameau rural de Cañada de la Leña, relevant de la commune d'Abanilla (Murcie). Il s'agit d'une propriété pleine de caractère, construite en 1950, qui conserve des éléments d'origine et offre un excellent potentiel en tant que résidence principale, maison de campagne ou investissement de charme.

Caractéristiques principales :

- Maison de 128 m<sup>2</sup> répartie de plain-pied avec des espaces confortables et fonctionnels
- Spacieuse cour privée de 100 m<sup>2</sup> entièrement entourée de murs garantissant une intimité totale, idéale pour se détendre, dîner en plein air ou aménager un petit jardin
- Salon-salle à manger avec cheminée en briques, parfait pour les soirées d'hiver, relié à une cuisine traditionnelle au gaz au style rustique
- 2 chambres de bonne taille et 1 salle de bain fonctionnelle, l'ensemble en état habitable
- Toiture en grande partie rénovée, garantissant une bonne structure
- Citerne traditionnelle construite en 1951 dans la cour, apportant une touche authentique de l'architecture locale
- Garage privé, adapté à une petite voiture ou à une moto
- Grenier au-dessus du garage, sans accès direct actuellement, utile comme espace de rangement ou à aménager
- Raccordements à l'eau potable et à l'électricité du réseau général
- La maison nécessite quelques travaux esthétiques et d'entretien, mais elle est habitable immédiatement
- Documents légaux en règle et prêts pour la vente
- Vue dégagée sur la montagne depuis la cour intérieure, soulignant la tranquillité de l'environnement

À propos de la région

Cañada de la Leña est un hameau paisible appartenant à la commune d'Abanilla, situé au nord-est de la région de Murcie, tout près de la frontière avec la province d'Alicante. C'est un cadre rural caractérisé par la sérénité, les paysages montagneux et la proximité avec la nature, idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie calme, loin du bruit urbain.

Abanilla est connue pour son patrimoine historique, ses traditions locales et ses sentiers de randonnée et de cyclotourisme. À quelques kilomètres, on trouve de petits villages avec les services de base, et à environ 45 minutes en voiture, on peut rejoindre la ville de Murcie ou les plages de la Méditerranée. Cette propriété représente une excellente opportunité comme résidence principale ou maison secondaire.