

## Villa dans Fortuna -

Ref: V4SXV4S2776

**Prix**  
**€399.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 200 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2900 m<sup>2</sup>

- |                                    |                                           |                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Réseau électrique                | ✓ Eau de ville                            | ✓ Climatisation           |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Cheminée - Poêle à bois |
| ✓ Système d'alarme                 | ✓ Barbecue                                | ✓ Buanderie               |
| ✓ Terrasse                         | ✓ Tout à l'égout                          |                           |

Situated on the tranquil outskirts of Fortuna, this exceptional villa offers a unique blend of modern living and Mediterranean charm. Set on a large, beautifully landscaped plot, this home is perfect for those seeking comfort, privacy, and proximity to local attractions.

Villa de 3/4 chambres et 3 salles de bains avec piscine privée, grand terrain et garage à Fortuna Murcia

Cette villa exceptionnelle offre un mélange unique de vie moderne et de charme méditerranéen. Située sur un grand terrain magnifiquement aménagé, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et la proximité des attractions locales.

Caractéristiques de la propriété

Espaces extérieurs :

- Jardins : La villa est entourée de palmiers et d'oliviers bien établis, créant un cadre serein et pittoresque.
- Parking et garages : Une entrée spacieuse avec un grand parking mène à deux garages surdimensionnés à l'arrière, idéaux pour les caravanes ou le stockage.
- Terrasse couverte : Une terrasse avant décorée avec goût offre l'endroit idéal pour dîner en plein air ou se détendre avec vue sur le jardin.
- Piscine privée et jacuzzi : Une grande piscine avec plusieurs coins salon et un jacuzzi/bain à remous pour 5 personnes offre le summum du luxe en plein air.
- Cuisine extérieure : Un espace gazonné mène à un coin salon couvert et à une cuisine extérieure entièrement équipée, parfaite pour recevoir des invités.

Aménagement intérieur :

- Salon : En entrant dans la villa, vous êtes accueilli dans un salon lumineux et spacieux équipé de la climatisation, d'un poêle à granulés et d'une cheminée à bois. La propriété dispose également d'un chauffage central au gaz dans toute la propriété.
- Cuisine et salle à manger : La cuisine ouverte est entièrement rénovée et équipée d'appareils modernes. Elle s'ouvre en douceur sur une salle à manger confortable, avec accès à une buanderie menant au jardin arrière.

Chambres et salles de bains :

- Suite parentale : Une chambre principale aux dimensions généreuses avec placards intégrés, doubles fenêtres pour la lumière naturelle et une luxueuse salle de bains privative avec baignoire jacuzzi.
- Deuxième chambre : Dispose de placards intégrés et est idéalement située à côté d'une salle de bains pour invités avec douche à l'italienne.
- Troisième chambre : Située au niveau supérieur, cette pièce spacieuse comprend son propre coin salon, un espace bureau et une salle de bains privative.
- Sous-sol : Actuellement aménagé en salle de sport et salle de jeux avec une table de billard, cet espace polyvalent pourrait facilement être converti en une quatrième chambre ou une suite d'invités.

Français:Caractéristiques supplémentaires :

- Construit avec des matériaux de haute qualité et une électronique de pointe, y compris des systèmes télécommandés et une sécurité 24h/24 et 7j/7 pour une tranquillité d'esprit.

Découvrez les environs

Village de Fortuna :

Situé à seulement 2 minutes de la villa, le charmant village de Fortuna offre une gamme d'équipements, notamment des supermarchés, des magasins, des bars espagnols traditionnels et des restaurants. Le village accueille des marchés et des festivals locaux animés, offrant aux résidents un avant-goût de la culture espagnole authentique.

Baños de Fortuna :

À seulement 4 minutes, les célèbres thermes de Baños de Fortuna sont une attraction majeure. Connus pour leurs sources chaudes thérapeutiques, ces spas offrent un refuge parfait pour la détente et le bien-être. Profitez d'une journée de trempage dans les eaux thermales ou offrez-vous des soins de spa dans l'une des installations de luxe.

Ville de Murcie :

Un court trajet de 20 minutes en voiture vous mènera à la ville animée de Murcie. Connue pour ses monuments historiques, ses places animées et ses excellents restaurants, Murcie est idéale pour les promenades en soirée, les repas et l'exploration culturelle. Ne manquez pas la superbe cathédrale de Murcie et les bars à tapas animés disséminés dans le centre-ville.

Plages et nature :

Les plages immaculées de la Costa Blanca sont à un peu moins d'une heure de route, offrant une excursion d'une journée parfaite pour bronzer et pratiquer des activités nautiques. Pour les amoureux de la nature, la campagne environnante offre d'excellentes possibilités de randonnée, de vélo et d'exploration de la faune locale.

Cette villa est plus qu'une maison : c'est une porte d'entrée vers un style de vie détendu et enrichissant. Que vous souhaitiez profiter de soirées tranquilles dans votre retraite privée, explorer la cuisine locale ou vous immerger dans des attractions culturelles et naturelles, cette propriété vous place au cœur de tout cela.

Une visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement cette propriété exceptionnelle et son emplacement idéal dans l'une des zones les plus recherchées de Murcie.