



**Type de propriété :** Villa

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 183 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Barbarroja

**Superficie du terrain :** 1414 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

- |                           |                     |                              |
|---------------------------|---------------------|------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville               |
| ✓ Climatisation           | ✓ Terrain clôturé   | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue          | ✓ Terrasse                   |

À seulement 2&nbsp;km de Hondón de los Frailes, dans le paisible hameau de Barbarroja, se trouve cette charmante villa entourée de montagnes et d'une atmosphère sereine qui invite à la détente. Barbarroja bénéficie d'un cadre naturel spectaculaire, idéal pour échapper à l'agitation urbaine, tout en étant bien connectée : Elche et son célèbre centre commercial Aljub ne sont qu'à 30 km, et les plages dorées de la Costa Blanca, Alicante et l'aéroport se trouvent à moins de 40 minutes en voiture.☐☐

À votre arrivée, un chemin entièrement asphalté vous conduit à une parcelle parfaitement entretenue, ornée d'oliviers et d'arbres fruitiers. Sur le porche, avec vue sur les majestueuses montagnes, vous pourrez vous détendre avec un bon livre, savourer un verre de vin ou de limonade, ou simplement admirer les nuits étoilées caractéristiques de ce coin méditerranéen.☐☐

La Villa☐☐

L'intérieur de la villa est un espace accueillant, conçu pour allier confort et praticité. Le salon-salle à manger spacieux et lumineux dispose d'une cheminée et de la climatisation réversible, créant une ambiance idéale toute l'année. De là, vous accédez à une cuisine entièrement équipée reliée à un patio extérieur, parfait pour des réunions familiales.☐☐

Dans le patio, la cuisine d'été et le barbecue invitent à organiser de longues soirées en plein air. Depuis cet espace, vous accédez à un logement supplémentaire, idéal pour les invités, comprenant une chambre et une salle de bain. Il y a aussi une autre pièce actuellement utilisée comme débarras, mais qui pourrait facilement être transformée en chambre supplémentaire ou en espace de loisirs.☐☐

La maison principale dispose de 3 chambres avec climatisation et 1 salle de bain complète, en plus de bénéficier de 8&nbsp;panneaux solaires et d'un chauffe-eau électrique.☐☐

L'extérieur de la propriété est à la fois pratique et charmant. Un garage indépendant de 81 m<sup>2</sup> offre amplement d'espace pour des véhicules ou même un atelier. L'ensemble de la parcelle est en béton lisse et offre suffisamment de place pour garer des camping-cars, avec deux accès entièrement asphaltés pour plus de commodité.☐☐

La maison est raccordée au réseau et au tout à l'égout.☐☐

Cette villa à Barbarroja est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un foyer en pleine nature, avec toutes les commodités modernes et proche des services essentiels.☐☐

