

## Belle maison de campagne de 6 chambres et 1 salle de bain à Yecla.

Ref: PA1120

**Prix**  
**€675.000**



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 1

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 696 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 830000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 60 mins

**Ville :** 60 mins

**Le golf :** 40 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Énergie solaire

✓ Garage

✓ Dépôt d'eau

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Terrasse

✓ Puits d'eau

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes heureux de vous présenter cette magnifique propriété historique de 1704, offrant 6 chambres, un charme rustique, des vignes et un potentiel infini.

Remontez le temps et découvrez l'essence même du patrimoine espagnol avec cette immense propriété, construite en 1704 et imprégnée d'une riche histoire, comprenant notamment un ancien fort datant de la guerre de Succession d'Espagne. Ce joyau rare offre caractère, espace et un monde de possibilités, niché sur un vaste terrain dans un cadre naturel à couper le souffle. La maison principale comprend 6 chambres pleines de caractère et de charme, une salle de bains et des toilettes, 2 salons avec cheminées, une cuisine rustique avec un potentiel d'agrandissement et de modernisation, une cave à vin traditionnelle, des garages et 3 charmants cottages rustiques, parfaits pour la rénovation en chambres d'hôtes ou en location.

Les bâtiments annexes comprennent des corrals et des granges, du matériel agricole inclus, dont 2 tracteurs et remorques, des garages et bien plus encore. Le vaste terrain comprend des vignes, des oliveraies, des amandiers, des forêts et des garrigues, ainsi que des pâturages ouverts, idéal pour l'élevage ou l'équitation.

Ce domaine représente une opportunité rare pour quiconque souhaite s'immerger dans la vie rurale, gérer une ferme autonome, créer un lieu de villégiature rural ou restaurer un trésor historique pour lui redonner toute sa splendeur d'antan. Avec autant de terres et d'infrastructures existantes, les possibilités sont infinies, des centres de bien-être aux locations de vacances, en passant par la maison familiale de vos rêves.

Certes, le domaine a besoin d'un peu d'entretien, mais son potentiel est énorme.

Les visites sont vivement recommandées ; ne manquez pas l'occasion de posséder un morceau d'histoire unique et de créer un lieu vraiment unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Yecla est une belle et grande ville d'environ 35 000 habitants, dotée de toutes les commodités nécessaires : supermarchés, boutiques, bars, restaurants, hôpital, etc.

C'est une ville à l'esprit singulier, principalement dû à sa situation enclavée, et elle incarne la Murcie castillane, cette zone de transition entre la zone côtière et les plaines de La Manche. Forte de la renommée de ses habitants, Yecla est naturellement une ville au caractère imposant qui a impressionné des écrivains comme Azorín ou Pío Baroja.

Yecla possède des sites uniques, comme l'église de la Purísima ou la Plaza Mayor, et d'autres d'une grande beauté, comme l'église du Salvador, la place du marché et la tour de l'horloge.

Cette région offre de nombreuses possibilités de randonnée, de vélo et de spéléologie. Empruntez à vélo le sentier qui mène au Monte Arabí (montagne propice aux fables et légendes) pour admirer les peintures rupestres néolithiques qui ornent les grottes du Canto de la Visera et de la Mediodía. Un sentier de grande randonnée traverse la région, descendant du nord de l'Espagne jusqu'au Levant.

Outre ces attraits, Yecla possède une activité économique très intense, principalement basée sur la fabrication de meubles, qui fait l'objet d'une importante foire mondialement connue. Il faut également souligner les vins locaux, qui possèdent leur propre Appellation d'Origine Contrôlée et ont remporté de nombreux prix lors de concours en Espagne et à l'étranger.