

## Villa dans Salinas -

Ref: IVD13805

**Prix**  
**€149.500**



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 95 m²

**Lieu :** Salinas

**Superficie du terrain :** 1128 m²

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

- |                                    |                                           |                             |
|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Eau de ville                     | ✓ Dépôt d'eau                             | ✓ Double vitrage            |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé           |
| ✓ Poêle à granulés                 | ✓ Barbecue                                | ✓ Terrasse                  |
| ✓ Produits blancs                  | ✓ Meublé                                  | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Charmante maison rénovée, aux prestations durables et offrant un potentiel d'agrandissement

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison magnifiquement rénovée, achevée en 2021, avec des prestations exceptionnelles. Alliant confort moderne et charme rustique, cette propriété offre une opportunité unique de vivre au calme dans un cadre spacieux et durable.

Le rez-de-chaussée a été soigneusement conçu avec un aménagement ouvert, créant un espace de vie lumineux et aéré. Le salon chaleureux est équipé d'un poêle à granulés avec système de distribution d'air intégré qui réchauffe également la chambre principale à l'étage. Une salle de bain complète se trouve à ce niveau, ainsi qu'un espace confortable, idéal pour un bureau ou un coin lecture. La grande cuisine est entièrement fonctionnelle et personnalisable avec vos meubles de rangement.

À l'étage, la propriété offre deux chambres spacieuses. La chambre principale bénéficie d'une salle de bain attenante et du confort supplémentaire du poêle à granulés. La deuxième chambre est également spacieuse et chaleureuse, idéale pour accueillir des invités ou la famille.

À l'extérieur, la propriété est située sur un terrain clos et clôturé d'un peu plus de 1 000 m², classé « terrain rustique ». Un portail piétonnier et un portail d'accès voiture offrent intimité et commodité. Pour ceux qui recherchent encore plus d'espace, il est possible d'acquérir un terrain attenant supplémentaire d'environ 20 000 m², idéal pour ajouter une piscine, des aménagements paysagers ou développer leur activité.

Cette maison est également idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie éco-responsable. Elle est alimentée par un système solaire de pointe avec une batterie au lithium de 16 kW et un générateur de secours automatique. L'eau est fournie par un système « riejo », complété par un système de récupération automatique des eaux de pluie, garantissant une source d'eau fiable et durable toute l'année.

Cette propriété soigneusement rénovée allie efficacité moderne et charme campagnard, ce qui en fait un véritable joyau caché. Ne manquez pas l'occasion de la visiter ; regardez la visite vidéo pour apprécier pleinement tout ce que cette maison unique a à offrir.