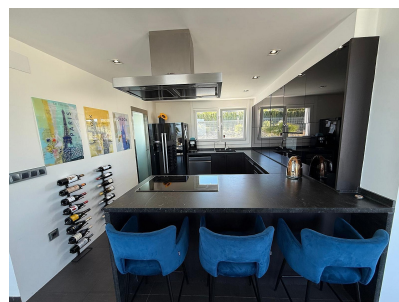
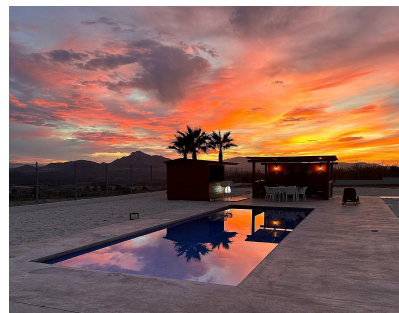


Lista para entrar a vivir en moderna villa de 5 dormitorios en Sax, Alicante

Ref: GM8888

Prix
€593.000



Type de propriété : Villa

Lieu : Sax

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 3

Année de construction :
2012

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 264 m²

Superficie du terrain : 10700 m²

Aéroport : 30 mins

plage : 30 mins

Ville : 6-7 mins

Le golf : 20 mins

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville | ✓ Chauffage par le sol | ✓ Climatisation |
| ✓ Portails électriques | ✓ Chauffe-Eau Solaire | ✓ Énergie solaire |
| ✓ Double vitrage | ✓ Équestre | ✓ Terrain clôturé |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Système d'alarme | ✓ Barbecue |
| ✓ Garage | ✓ Antenne satellite | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ Solarium | ✓ Vestiaire |
| ✓ Produits blancs | ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Villa saisissante de 5 chambres à Sax, Alicante – 593.000 € – ANNONCE COMPLÈTE DISPONIBLE !

Villa moderne et sur mesure de 5 chambres et 3 salles de bains avec piscine de 12 mètres et garage double à Sax, Alicante.

En entrant, vous découvrirez un atrium à double hauteur avec un "mur de fenêtres" offrant des vues imprenables sur Sax et la campagne montagneuse environnante. Le salon, très spacieux, lumineux et aéré, dispose d'un poêle à bois et de grandes portes coulissantes qui offrent une magnifique transition entre l'intérieur et l'extérieur. Le salon mène à la salle à manger et à la cuisine ouverte équipée de meubles noirs modernes et d'un évier avec système de filtration d'eau. Une buanderie séparée, accessible depuis la cuisine, offre un espace de rangement supplémentaire.

Depuis la salle à manger, une porte sécurisée mène au garage double avec fenêtres à double vitrage, permettant de le transformer facilement en une autre grande pièce tout en conservant la porte électrique.

Une autre porte donne accès à une terrasse couverte, une cuisine d'été et un espace barbecue.

Au demi-sous-sol, accessible par 5 marches, se trouvent 3 chambres doubles et une salle de bains, toutes avec armoires encastrées.

Depuis le salon, l'escalier mène au premier étage où la chambre principale dispose de trois grandes baies vitrées coulissantes, créant une excellente circulation de l'air. Depuis la terrasse qui entoure la chambre, vous profiterez de vues magnifiques sur la campagne et pourrez admirer le château de Sax illuminé la nuit. La chambre principale bénéficie de son propre dressing et d'une salle de bains privative.

Quelques marches supplémentaires mènent à la 5^e chambre, dotée d'une immense terrasse sur le toit.

Toutes les fenêtres sont équipées de verre de sécurité anti-effraction à 4 couches, offrant une excellente isolation thermique, ainsi que de volets roulants électriques. Grâce à cela, très peu de chauffage est nécessaire en hiver. Pour les matinées fraîches, le poêle à bois chauffe l'ensemble de la maison.

Le bien est équipé d'un chauffage au sol et de la climatisation gainable, mais ceux-ci n'ont pas été utilisés depuis plusieurs années en raison de l'excellente isolation thermique. Cependant, l'unité centrale nécessiterait un remplacement, coût estimé à environ 10 000 €, et ce besoin est pris en compte dans le prix de vente.

La propriété est également très écoénergétique grâce à un système électrique triphasé, à une installation solaire de 20 panneaux et à des batteries lithium (installées il y a 3 ans), réduisant considérablement les factures d'électricité.

À l'extérieur, à l'avant, vous trouverez un carport, des allées pavées et un jardin paysager agrémenté de palmiers. Le jardin entoure la propriété avec un aménagement paysager à faible entretien, incluant des oliviers remarquables.

À côté de la piscine de 12 mètres en pente douce, un espace de divertissement est aménagé avec une table de billard et un bar. Un grand local technique en brique abrite les équipements de chauffage au sol, de climatisation et de gestion de la piscine.

2 000 m² du terrain ont été clôturés avec une clôture de haute qualité et un mur en béton, ainsi qu'un portail d'entrée électrique. Le reste du terrain (8 700 m²) est planté d'amandiers sur une parcelle plate et rectangulaire. L'accès se fait par une route goudronnée.

Sax est très populaire, car il est suffisamment à l'intérieur des terres pour être considéré comme « rural », tout en étant seulement à 30 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 35 minutes des plages.

La ville est accessible par l'autoroute A31 Alicante-Madrid, ainsi que par train et autocar depuis Alicante, ce qui permet de se rendre à la plage sans voiture. De plus, nous ne sommes qu'à cinq minutes de la gare AVE de Villena. L'AVE est le train à grande vitesse reliant Alicante à Madrid avec seulement quatre arrêts, permettant de rejoindre Madrid en seulement 2h09 pour environ 20€.

Restons à Sax pour le moment avant de penser à la mer ou à la capitale espagnole. Sax est dominée par son château du XIII^e siècle, connu comme la "Lumière et Gardien de la Frontière", un paysage d'histoire et de roches.

Quand on rentre à Sax après la tombée de la nuit, la vue du château illuminé, semblant flotter dans les airs, est l'une des plus belles visions qui soient.

Sur le plan économique, Sax a été relativement peu affectée par la crise économique, abritant trois grandes entreprises internationales spécialisées dans les "persianas y toldos" (stores et auvents) et une industrie de la chaussure. Si vous avez récemment acheté des chaussures chez Debenhams, elles ont probablement été fabriquées à Sax ou à Elda, ville voisine.

Nous avons également vu l'ouverture d'un supermarché Consum (équivalent d'un Waitrose ou d'un Marks & Spencer Food Hall), ainsi que la présence historique des excellents supermarchés Hiperber et Mas y Mas. Si cela ne suffisait pas, un Carrefour (équivalent de Tesco) se trouve à seulement huit minutes de route, dans un centre commercial avec deux cinémas, dont l'un projette des films en anglais sous-titrés en espagnol.

Sax dispose de 3 écoles primaires et d'un lycée.

Concernant la santé, Sax et l'Espagne en général surpassent largement le Royaume-Uni.

La ville possède un tout nouveau centre de santé avec huit médecins, deux infirmières, des cliniques spécialisées pour le diabète et un service d'urgence ouvert 24h/24.

À dix minutes, à Elda, se trouve l'incroyable hôpital universitaire El Virgen De Salud, réputé pour l'excellence de ses chirurgiens (mais dont la nourriture reste, hélas, médiocre!).

Un centre de traitement de la fibromyalgie vient également d'ouvrir pour aider les patients souffrant de douleurs chroniques.

La ville compte désormais quatre écoles de langues et la mairie avait même lancé un programme d'échanges linguistiques qui pourrait être reconduit.

Apprendre l'espagnol n'est pas aussi difficile qu'il n'y paraît, grâce à de nouvelles méthodes axées sur la conversation.

Enfin, Sax regorge de restaurants et de bars, avec des prix souvent incroyables : un déjeuner complet de trois ou quatre plats peut facilement se trouver pour 10€ ou moins.

Pour une occasion spéciale, on peut citer Casa Mami et La Torreta, qui offrent une expérience gastronomique de qualité.

À Villena, à 10 minutes via l'A31, vous trouverez d'excellents restaurants comme Tita's Gastronómico et Condomio.

Un petit-déjeuner café et toast coûte à peine 2,50 €, et le café est probablement l'un des meilleurs d'Europe.