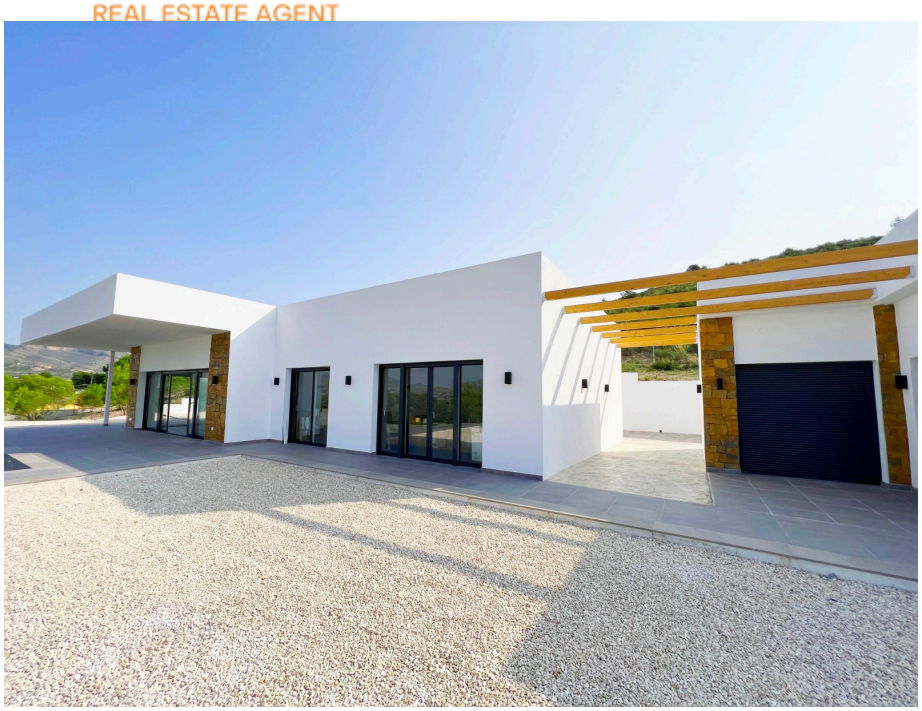
Villa dans La Romana - Nouvelle construction

Ref: AMAM-VILLA SERENITY

Prix €518.000



Type de propriété : Villa

Lieu : La Romana

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Zone de la maison : 259 m²

Superficie du terrain : 14500 m²

- ✔ Réseau électrique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Terrain clôturé

mark@daftonspain.com www.daftonspain.com 0034 711 060 172

Villa Neuve avec Maison d’Invités à La Romana□□
Située dans un cadre privilégié, cette villa neuve est construite sur un terrain surélevé, offrant des vues spectaculaires sur les montagnes entourant le charmant village de La Romana. À seulement quelques minutes en voiture, La Romana vous accueille avec tous les services nécessaires au quotidien : supermarchés, restaurants, écoles, installations sportives, centre de santé et une ambiance locale dynamique.□□
La propriété se compose d’une villa principale et d’une maison d’invités, offrant un espace idéal pour la vie familiale tout en garantissant une indépendance et un confort total aux visiteurs.□□
Distribution de la Propriété□□

Villa principale : 2 chambres lumineuses et 2 salles de bains complètes, dont une suite parentale avec salle de bain privée, conçue pour le confort et l’intimité.□□
Maison d’invités : Un espace entièrement équipé avec salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres et 1 salle de bain, assurant indépendance et confort à vos invités ou proches.□□

Design et Prestations□□
Le cœur de la villa est son salon-salle à manger spacieux, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées. Celles-ci relient l’intérieur au porche et à la piscine privée de 4x8 mètres, créant un espace parfait pour profiter du climat méditerranéen. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, comprend une buanderie pratique pour plus de rangement et de polyvalence.□□
La villa est équipée de volets roulants en aluminium motorisés et d’une pré-installation de climatisation gainable, garantissant un confort toute l’année. Elle dispose également d’un système aérothermique pour l’eau chaude, améliorant l’efficacité énergétique du logement.□□
La piscine est entourée d’une élégante terrasse en céramique de 1,5 mètre, créant un environnement parfait pour la détente et les loisirs.□□
Inclus dans le Prix:□□
Prix du terrain inclus : 30.000 eurosPiscine privée de 4x8 mètresConstruction en Ytong avec efficacité énergétique APré-installation de climatisation gainableSystème aérothermique pour l’eau chaudeSalles de bain équipées avec meubles et parois de doucheWC suspendus avec chasse automatiqueFenêtres en verre sécurisé Volets roulants en aluminium motorisésPortail d’entrée coulissant motoriséRaccordements à l’eau et à l’électricité inclusChoix des carreaux en céramique par le clientProjet complet avec permis et supervision techniqueRapports hebdomadaires avec photos et vidéos de la constructionLivraison clé en main sous 7 à 8 mois après le premier paiement□□
Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent une maison moderne et éco-performante au cœur de la nature, avec l’avantage d’une maison d’invités pour plus de flexibilité.□□
Contactez-nous pour plus d’informations et découvrez votre nouveau chez-vous à La Romana!