

## Superbes villas neuves

Ref: PN2025

**Prix**  
**€259.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2024

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 115 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5-10 mins

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour le chauffage central
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Buanderie

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Équestre
- ✓ Terrasse

Bienvenue dans nos superbes villas neuves à Pinoso, où le luxe et l'accessibilité se rencontrent dans un cadre paisible à la campagne. Ces propriétés exceptionnelles sont conçues pour offrir un haut niveau de confort et peuvent être personnalisées selon les goûts et les besoins de chaque acheteur.

Prix et informations sur les terrains

Le prix annoncé de 259 995 € comprend la villa, un terrain d'une valeur de 40 000 €, ainsi qu'une piscine de 8x4m.

Toutefois, la plupart des terrains disponibles sont compris entre 50 000 € et 60 000 €, offrant des superficies plus grandes ou des emplacements plus avantageux moyennant un coût supplémentaire.

Caractéristiques de la villa et options de personnalisation

Chaque villa, d'une surface de 115m<sup>2</sup>, est conçue avec un espace de vie ouvert et moderne, favorisant une circulation fluide entre les différentes pièces. L'aménagement intérieur est entièrement personnalisable selon les préférences du client. La propriété est livrée avec l'eau et l'électricité raccordées au réseau, garantissant un confort immédiat.

Le prix standard comprend :

Une terrasse de 1m entourant la maison

Une cuisine standard, à choisir parmi plusieurs modèles

Un choix de carrelages pour les sols et les salles de bain

Des équipements de salle de bain standards

Une isolation de 10mm, garantissant une classe énergétique A pour une efficacité optimale

Options supplémentaires disponibles :

Piscines plus grandes, comme la piscine 10x5m visible sur les photos

Terrasse avant surélevée de 20m<sup>2</sup> (la version standard est au niveau du sol)

Poutres blanches à l'avant de la maison

Cuisine d'été avec barbecue

Garage ou appartement d'invités

Systèmes de chauffage et climatisation

Choix des terrains

Plusieurs terrains sont disponibles afin de répondre aux préférences de chaque acheteur, notamment :

Des terrains à distance de marche du centre-ville, offrant un paysage ouvert (sans arbres)

Des terrains à quelques minutes en voiture du centre, entourés d'amandiers et de vues pittoresques

Les villas sont construites en 7 à 8 mois, garantissant un processus rapide tout en assurant une finition de haute qualité.

Options pour une autonomie énergétique

Nos villas peuvent être équipées de solutions écologiques pour un mode de vie durable, notamment :

Systèmes solaires complets pour une indépendance énergétique

Jardins potagers surélevés pour cultiver ses propres aliments

Systèmes de récupération d'eau, permettant de réduire les factures (le coût moyen annuel de l'eau est d'environ 150 € sans ces économies)

Coûts de fonctionnement réduits, avec une taxe foncière annuelle à partir de 300 €

Internet haut débit à 30 € par mois

À propos de Pinoso

Pinoso, également connu sous le nom de El Pinós, est l'une des villes les plus prospères d'Espagne grâce à ses mines de marbre, son industrie florissante de la chaussure, ses gisements de sel et sa production viticole et agricole renommée.

La ville est située au cœur de la région viticole d'Alicante, entourée de paysages montagneux spectaculaires. Elle se trouve à 45-50 minutes de l'aéroport d'Alicante, de la ville et des plages, et à proximité de la frontière avec Murcie.

Pinoso offre une large gamme de services, notamment :

Plusieurs supermarchés : Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber

Un large choix de restaurants et bars (plus de 50), y compris une cuisine irlandaise et indienne

Un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones et des services vétérinaires

Un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert six jours par semaine

Trois écoles primaires, un lycée et une école de musique

Un centre culturel, proposant une bibliothèque et des cours d'espagnol pour les étrangers

Événements et attractions locales

Pinoso est réputé pour ses fêtes traditionnelles espagnoles, où se déroulent des défilés, des spectacles musicaux et des feux de joie qui animent les rues de la ville. La ville accueille également une course annuelle de taureaux, un événement sans cruauté animale qui attire des visiteurs de toute la région.

Pour une offre plus large de services et de divertissements, les villes voisines d'Elda et Petrer, situées à 20 minutes en voiture, proposent :

Un grand hôpital avec des médecins anglophones

Un large choix de bars et restaurants

Un centre commercial couvert

Carrefour, Aldi et Lidl

Un cinéma projetant des films en anglais chaque semaine

Un bowling et des restaurants de restauration rapide

Une salle de sport internationale moderne

Un emplacement idéal

Grâce à sa proximité avec l'aéroport d'Alicante, la ville et les plages (45 minutes en voiture), nos villas offrent un équilibre parfait entre calme rural et accès facile aux commodités urbaines.

Pour plus d'informations, y compris les tarifs des options supplémentaires et des terrains plus grands, contactez-nous dès aujourd'hui.