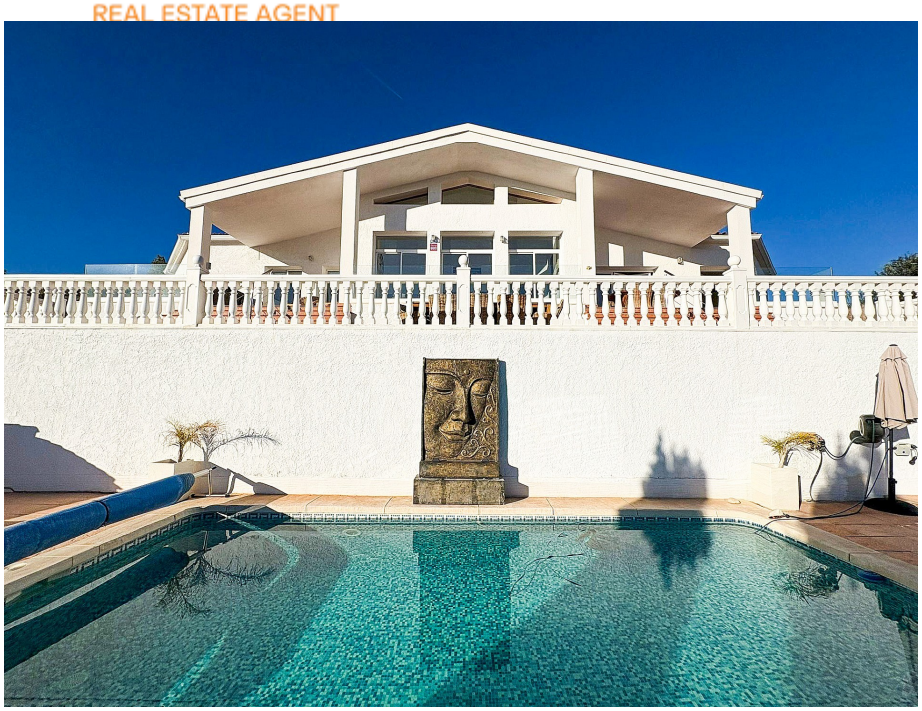
Villa confortable avec piscine et vue panoramique sur les montagnes à Petrer

Ref: GMJM7352

Prix €425.000



Type de propriété : Villa

Lieu : Petrer

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 3

Année de construction : 2009

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	502 m²
Superficie du terrain :	10000 m²
Aéroport :	35 mins
plage :	35 mins
Ville :	10 mins
Le golf :	45 mins

- Internet rapide et téléphone
- Dépôt d'eau
- Système d'alarme
- Sous-sol
- Vestiaire
- Réseau électrique
- Climatisation
- Barbecue
- Buanderie
- Non Meublé - Par Négociation
- Eau de ville
- Double vitrage
- Garage
- Terrasse
- Cess Pit / Fosse Septique

mark@daftonspain.com www.daftonspain.com 0034 711 060 172

Villa Exclusive avec Vue Panoramique sur la Montagne à Petrer
Cette villa impressionnante, construite en 2009, offre un style de vie unique alliant luxe, confort et cadre naturel privilégié. Située à seulement 10 minutes des villes de Petrer, Elda et Sax, cette propriété se distingue par son espace, son design et ses vues spectaculaires.
Caractéristiques principales :
- 502 mètres carrés de surface habitable avec une disposition fonctionnelle et élégante.
- Cinq chambres, dont une suite parentale avec terrasse privée et dressing.
- Trois salles de bain entièrement équipées avec des finitions de haute qualité.
- Parcelle de 10.000 mètres carrés, parfaite pour ceux qui recherchent intimité et espace extérieur.
- Piscine privée offrant des vues imprenables sur la montagne.
- Grande zone barbecue, idéale pour les rassemblements et événements.
- Garage ou sous-sol avec espace pour plus de 10 véhicules, avec possibilité de conversion en environ 10 pièces supplémentaires.
Extras garantissant confort et sécurité :
- Climatisation dans toute la maison, avec contrôle individuel dans chaque pièce.
- Fenêtres à double vitrage offrant une excellente isolation thermique et acoustique.
- Système d’alarme de dernière génération.
- Réservoir d'eau d'une capacité de 5 000 litres et fosse septique.
- Connexion Internet fiable, idéale pour le télétravail ou des besoins de connectivité élevés.
- Buanderie pour une fonctionnalité accrue dans les tâches quotidiennes.
- Mobilier négociable, permettant d'adapter la propriété aux besoins de l'acheteur.
Cette villa allie design moderne et pratique avec des matériaux de haute qualité, le tout dans un environnement naturel exceptionnel. Sa proximité des commodités, ses excellentes connexions et la qualité de ses prestations font de cette propriété une opportunité unique.
Prix : 425 000 €
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
Petrer et Elda sont deux grandes villes fusionnées en une seule, avec une population totale de plus de 85 000 habitants. Elles sont situées à moins de 20 minutes en voiture du centre-ville d'Alicante et des plages, et à 20 minutes de l'aéroport d'Alicante. La fabrication de chaussures est la principale industrie de la ville, et Elda abrite le musée de la chaussure. Elda accueille également une foire annuelle de la chaussure, qui attire des exposants, des créateurs et des fabricants de toute l'Europe. Les autres produits manufacturés comprennent le papier et les meubles.
Elle dispose de toutes les commodités et de supermarchés, tels que Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum et plus encore, ainsi que d'un centre commercial, d'un cinéma avec des films en anglais projetés chaque semaine, d'un bowling, de dentistes anglophones, d'une grande salle de sport internationale, d'un vétérinaire, de marchés hebdomadaires, de fast-foods, d'écoles primaires, secondaires, écoles de musique, d'un théâtre, de nombreux parcs et d'un large éventail de bars et de restaurants.