

Preciosa villa de 2 dormitorios y 1 baño en La Romana

Ref: CC0531

**Precio
€195.000**



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : La Romana

Zona : Alicante

Dormitorios : 2

Baños : 1

Piscina : Comunitaria

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Estacionamiento en la calle

Sup. vivienda : 140 m²

Sup. parcela : 220 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 30 mins

Ciudad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Lavadero

✓ Alcantarillado

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Sótano

✓ Electrodomésticos

Esta villa de nueva construcción se encuentra a poca distancia de La Romana y a 30 minutos en coche del aeropuerto y las playas. La villa, de estilo tradicional, cuenta con interiores modernos. La casa cuenta con amplios ventanales que aportan luminosidad y estancias diáfanas que ofrecen un espacio adicional. La planta baja cuenta con 70 m² de superficie habitable con 2 dormitorios, 1 baño y cocina americana.

El sótano de 70 m² también está totalmente terminado y puede albergar más alojamientos (o un apartamento independiente). Excelente calidad de construcción con accesorios contemporáneos, además de una ubicación privilegiada con una infraestructura ejemplar y una vista panorámica privilegiada de montañas y valles repletos de almendros, olivos y viñedos. Puede elegir los azulejos y suelos de la cocina y el baño, e incluso el estilo de su cocina. El arquitecto de la constructora trabajará con usted y le asesorará cuando sea necesario sobre todo lo necesario. El precio incluye: instalación de alarma, horno, microondas, lavavajillas, campana extractora, fregadero de vitrocerámica, persianas eléctricas, instalación de aire acondicionado/calefacción y luces LED en toda la casa. La villa se encuentra en una parcela de 220 m² y la hermosa piscina comunitaria está muy cerca. Plazo de construcción: 10 meses. Precio: 195.000 y 210.000 (calle lateral con posibilidad de aparcamiento).

La Romana es un municipio de la Comunidad Valenciana, España. Situado en el interior de la provincia de Alicante, en la comarca del Vinalopó Medio. El principal sector económico del municipio es la extracción y transformación del mármol, al igual que otros municipios de la región como Novelda, Algueña o Pinoso.

También destaca el sector agrícola (producción y envasado de uva, con la Denominación de Origen Vinalopó, uva de mesa envasada, plantaciones de almendros y olivos). En este pueblo, dispondrás de todos los servicios y comodidades, como bares, cafeterías, tiendas, restaurantes, colegio y centro médico. Además, puedes ir a la playa, ¡que está a solo 30 minutos en coche! O puedes ir al cine o cenar en el centro comercial, que está a 10 minutos de La Romana, en Petrer.