

# Fabulosa villa de 4 dormitorios con casa de invitados independiente en Sax

Ref: HB18214

**Precio**  
**€299.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Garaje

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Anexo

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Chimenea

✓ Fosa séptica

¿La ubicación? ¡Guau! A cinco minutos del pueblo de Sax y un poco más de Elda. Está justo al lado de la carretera de Sax a Elda y es muy tranquila, pero no está aislada y tiene vecinos, como ya se mencionó. He evitado decir que está a poca distancia del pueblo porque probablemente son unos 30 minutos a pie, casi, pero en los dos o tres meses de calor, llevaría el coche con el aire acondicionado puesto.

Está la casa principal, el garaje y el trastero, la cocina de verano, la casa de invitados (independiente) y el terreno/jardines. Voy a intentar explicarte todo, pero las fotos y el vídeo probablemente serán tu mejor guía.

1. La casa principal: 4 habitaciones, todas dobles, todas de buen tamaño y un baño familiar. El amplio salón-comedor en forma de L es fabuloso, con una chimenea de leña. Puedes jugar con la zona de televisión y el comedor a tu antojo. La cocina es mucho más moderna de lo esperado y más grande de lo que esperaba, con muebles preciosos. Es un espacio amplio y luminoso, con chimenea de leña. Un pequeño pasillo conduce a una despensa y luego a una puerta exterior que da a una terraza lateral donde los propietarios suelen desayunar mientras el sol sale.

La distribución está muy bien pensada y es justo como me gusta, con la cocina separada del salón-comedor y los dormitorios y el baño separados por otro pasillo.

La terraza cubierta de la entrada es espaciosa y está muy bien diseñada, con impresionantes vistas al terreno a la izquierda, a la piscina y a la terraza elevada delantera. Hay mucho espacio para una gran mesa de comedor y sillas.

2. La casa de invitados: En las fotos y el vídeo se puede ver que hay dos puertas: una da al baño independiente con espacio para la lavadora, etc., y la otra da a un espacioso salón-comedor-dormitorio. Actualmente hay dos sofás cama, pero hay espacio suficiente para una cama doble. Hay una impresionante chimenea de leña y un horno de hierro fundido, ideal para preparar pan o pizza recién hechos, y un arco que da acceso a una cocina americana y una despensa amplia.

Frente a la entrada hay otra puerta metálica más pequeña que, al abrirse, permite ver el espacio de almacenamiento para la bomba y el filtro de la piscina, además de más espacio para aparatos eléctricos. Un pequeño patio con mesa y sillas ofrece la posibilidad de comer al aire libre.

3. La Cocina de Verano: En el interior de España, muchas zonas prohíben las barbacoas al aire libre durante los meses más calurosos, por lo que los españoles aprovechan las dependencias para instalar un horno de barbacoa y quizás un pequeño comedor y un lavabo. Creo que son mágicas y esta tiene todo lo que he mencionado. Justo afuera hay un camino con sombra natural y una cubierta suelta con una encantadora zona de estar y una mesa para comer al aire libre y refrescarse, pero hay otras zonas de comedor al aire libre. 4. El garaje: Un garaje grande que actualmente se usa para guardar todas las cosas que pedí que sacaran de la propiedad. No han tenido tiempo de revisarlo todo. En realidad, es un garaje para un coche y un pequeño taller, pero justo afuera hay una cochera para tres coches. Me encanta que esta zona esté en la parte trasera de la propiedad y no se vea nada hasta que rodeas la casa principal.

5. El terreno. Tiene poco más de 2000 m<sup>2</sup> y es muy fácil de mantener, aunque hay jardineros disponibles que trabajan a bajo precio si no se tiene mucha mano para la jardinería. El terreno está dividido en diferentes partes, todas muy bien cuidadas, y hay varios árboles frutales, además de olivos y almendros.

Las vistas desde el terreno, desde cada rincón, son magníficas, con cordilleras delante y detrás, y total privacidad.