

## Casa adosada del siglo XX en Novelda

Ref: JJMA7394

**Precio**  
**€249.995**



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Novelda

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 2

**Año construido :** 1900

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Sin Jardin

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al parque

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 208 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 10 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Terraza

✓ Alcantarillado

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Vestidor

✓ Agua de la red

✓ Lavadero

✓ No amueblado - por negociación

### Encantadora Casa Adosada del Siglo XX en el Corazón de Novelda – Llena de Carácter y Potencial

Ubicada en el histórico municipio de Novelda, en la provincia de Alicante, esta extraordinaria casa adosada de tres plantas ofrece una oportunidad única para poseer una joya arquitectónica de principios del siglo XX. Novelda es conocida por su rico patrimonio modernista, su industria del mármol y monumentos emblemáticos como el Santuario de Santa María Magdalena. Es una ciudad tranquila pero llena de cultura y auténtico encanto mediterráneo.

A solo 20-25 minutos del aeropuerto de Alicante y de las hermosas playas del Mediterráneo, Novelda goza de una ubicación privilegiada para vivir todo el año o disfrutar de estancias vacacionales.

La vivienda cuenta con una generosa superficie de 208 m<sup>2</sup>, distribuidos en 6 amplios dormitorios y 2 baños. En su interior se conservan suelos originales de mosaico, techos altos y muchos detalles arquitectónicos que le aportan personalidad y encanto.

Aunque la propiedad requiere reformas, ofrece un enorme potencial. Gracias a su estructura sólida y sus elementos tradicionales, esta casa podría convertirse en una residencia espectacular, una elegante vivienda familiar o incluso una casa rural con mucho carácter.

Situada en una calle tranquila y tradicional, a pocos pasos de tiendas, cafeterías y espacios culturales, esta propiedad es una oportunidad excepcional para devolverle la vida a una casa histórica en un pueblo español con mucho encanto y excelente conexión.