

Preciosa finca de 4 dormitorios y 1 baño fuera de la red en Almansa.

Ref: GM8890

Precio
€239.000



Tipo de vivienda : Finca

Localidad : Almansa

Zona : Alicante

Dormitorios : 4

Baños : 1

Año construido : 1972

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 190 m²

Sup. parcela : 33000 m²

Aeropuerto : 50 mins

Playa : 50 mins

Ciudad : 50 mins

Golf : 40 mins

✓ Cocina de verano

✓ Energía solar

✓ Chimenea

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Equestre

✓ Terraza

✓ Pozo

✓ Parcela vallada

✓ Fosa séptica

Nos complace presentar esta magnífica propiedad ecuestre independiente en Almansa, Albacete. Actualmente cuenta con un parque de caballos REGA, algo poco común con este nivel de privacidad. Aquí podrá cabalgar por el Parque Nacional, que se encuentra a un paso, con numerosos senderos que llevan a montañas o bosques. Además, podrá disfrutar de muchas otras actividades al aire libre como ciclismo, senderismo y escalada.

La casa es una finca de 4 dormitorios, un baño, una cámara frigorífica, un amplio salón doble con hermosos techos altos y grandes ventanales tradicionales, una amplia cocina independiente con cámara frigorífica y un taller/cocina de verano en el exterior, junto a la casa.

Bajando por el camino, encontrará una piscina con chapoteo lateral que necesitará reformas. También cuenta con una zona de comedor con mesa de piedra, agradable y sombreada en verano para disfrutar de una barbacoa al aire libre. La propiedad tiene 190 metros, fue construida en 1972 y está lista para entrar a vivir.

Ubicada en el Parque Nacional De Oula, en un fabuloso entorno privado, con el vecino más cercano a 3 km, en una parcela de 33.000 metros cuadrados totalmente vallada, con almendros, olivos y algunos árboles frutales, recientemente desbrozada. Cuenta con un nuevo sistema solar de 15 kW que suministra 5 kW a la casa con paneles canadienses de última generación y baterías de litio de última generación instaladas el año pasado con un coste superior a 20.000 euros, ¡así que no te faltará electricidad! Puedes añadir más baterías en un armario si lo necesitas. También dispone de su propia antena parabólica de alta velocidad para quienes teletrabajan.

La propiedad cuenta con un pozo de agua legal que suministra al menos 2.000 litros cada 2 días. También contamos con permiso y licencias para perforar un pozo, recientemente aprobado, si es necesario, lo que permite obtener 7.000 metros cúbicos de agua de manantial al año para beber y para uso doméstico si se necesita agua adicional.

La casa está situada en el Parque Nacional, por lo que ofrece una gran variedad de actividades al aire libre, como escalada, ciclismo y equitación, además de kilómetros de senderos. Se accede a la propiedad por un camino ancho de tierra, mantenido por el ayuntamiento, lo que facilita el acceso en coche o furgoneta desde Almansa, Caudette o directamente desde la salida de la A31.

Imprescindible para todos.

Amantes de las actividades al aire libre y quienes buscan vivir de forma independiente y completamente desconectados de la red eléctrica. Almansa es una ciudad grande y bulliciosa con dos hospitales, supermercados y numerosos restaurantes, a solo 8 km de la propiedad y un excelente destino turístico con su castillo, edificios históricos y la presa romana en funcionamiento más antigua de Europa.

La propiedad tiene acceso a la A31, que está a 1 hora en coche de Alicante, Caudette está a 30 minutos, otra ciudad grande y vibrante, y Valencia está a 1 hora.

Viva desconectado de la red eléctrica con comodidad, sin facturas y con total independencia en este entorno idílico.