



Tipo de vivienda : Villa

Jardín : Privado

Sup. vivienda : 144 m²

Localidad : Torre del Rico

Sup. parcela : 8000 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

- | | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red | ✓ Calefacción central |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Equestre | ✓ Parcela vallada |
| ✓ Chimenea | ✓ TV por satélite | ✓ Lavadero |
| ✓ Terraza | ✓ Electrodomésticos | ✓ No amueblado - por negociación |
| ✓ Fosa séptica | | |

Impresionante casa de 3 dormitorios con amplio establo interior e instalaciones ecuestres

Nos complace presentar esta encantadora casa de 3 dormitorios, que incluye un excepcional establo interior de 200 m², ideal para los amantes de la equitación. Actualmente configurada para albergar hasta 4 caballos, la cuadra se puede adaptar fácilmente para albergar más si es necesario.

En el interior, la casa cuenta con una espaciosa y acogedora sala de estar de planta abierta, perfecta para reuniones familiares y para relajarse. La cocina, bien equipada, ofrece amplio espacio para la creatividad culinaria, mientras que el pasillo de entrada proporciona una distribución fluida en toda la casa. El baño principal es un remanso de paz, y los tres amplios dormitorios incluyen uno principal con baño en suite para mayor privacidad y comodidad. La propiedad también cuenta con un altillo aprovechable, que ofrece espacio de almacenamiento adicional o potencial de ampliación.

Instalaciones y Terreno Ecuestre

Ubicada en un terreno de 8.000 m² completamente vallado y con portón, la propiedad ofrece privacidad y seguridad, con doble acceso por carretera, lo que la hace ideal para servicios de cuadra o similares; los clientes no tendrán que pasar por la casa. El amplio establo interior está cuidadosamente diseñado para mantener todo a cubierto, con amplio espacio para entrenar caballos en una amplia zona designada. Los establos actualmente tienen capacidad para 4 caballos, pero gracias al generoso tamaño de cada unidad, el espacio se puede adaptar fácilmente para albergar a 6 o más.

Uso Versátil

Si bien esta propiedad es un sueño para los propietarios de caballos, el establo y el terreno ofrecen diversas posibilidades para otros usos, como almacenamiento de vehículos, taller o incluso desarrollo adicional (sujeto a permiso de obra).

Esta propiedad realmente ofrece lo mejor de ambos mundos: una casa tranquila y bien cuidada con fantásticas instalaciones ecuestres. Le invitamos a

contactar con nosotros para visitar y explorar el potencial de esta oportunidad única.

