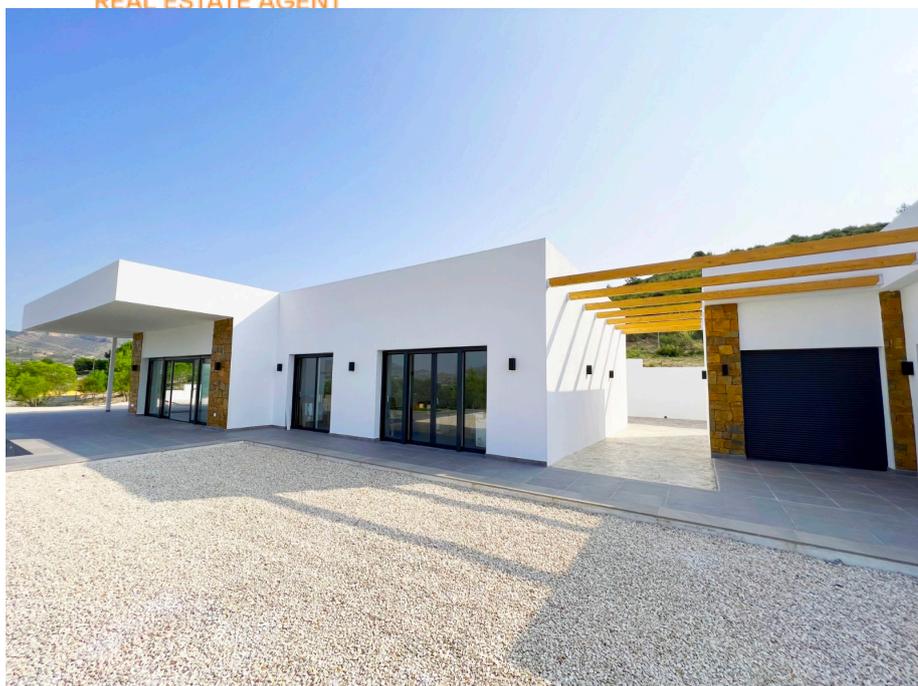


## Villa en La Romana - Obra nueva

Ref: AMAM-VILLA SERENITY

**Precio**  
**€518.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Sup. vivienda :** 259 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 14500 m<sup>2</sup>

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

## Villa de Nueva Construcción con Casa de Invitados en La Romana

Ubicada en un entorno privilegiado, esta villa de nueva construcción se encuentra en una posición elevada, ofreciendo vistas espectaculares a las montañas que rodean la encantadora localidad de La Romana. A tan solo unos minutos en coche, La Romana te recibe con todos los servicios necesarios para tu día a día: supermercados, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas, centro de salud y un vibrante ambiente local.

La propiedad se compone de una villa principal y una casa de invitados, ofreciendo un espacio ideal tanto para la vida familiar como para recibir visitas con total independencia y comodidad.

Distribución de la Vivienda

Villa principal: 2 dormitorios luminosos y 2 baños completos, incluyendo una suite principal con baño privado, diseñada para brindar comodidad y privacidad.

Casa de invitados: Un espacio completamente equipado con salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y 1 baño, proporcionando independencia y confort a tus invitados o familiares.

## Diseño y Comodidades

El corazón de la vivienda es su salón-comedor, bañado por la luz natural que se filtra a través de sus amplios ventanales. Estos conectan el interior con el porche y la piscina privada de 4x8 metros, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, amplia y funcional, incluye una práctica galería que añade espacio de almacenamiento y versatilidad.

La villa está equipada con persianas de aluminio motorizadas y preinstalación de aire acondicionado por conductos, garantizando confort en cualquier época del año. Además, cuenta con un sistema de aerotermia para agua caliente, mejorando la eficiencia energética de la vivienda.

La piscina está rodeada por un elegante enlosado cerámico de 1,5 metros, creando un entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento.

Incluido en el precio:

Precio terreno incluido: 30.000 euros  
Piscina privada de 4x8 metros  
Construcción en Ytong con eficiencia energética  
Apreinstalación de aire acondicionado por conductos  
Sistema de aerotermia para agua caliente  
Baños completos con muebles y mamparas de ducha  
WC suspendido con pulsador automático  
Ventanas con cristales de seguridad  
Persianas eléctricas de aluminio  
Puerta corredera motorizada de entrada  
Agua y luz incluidos en la instalación  
Selección de azulejos cerámicos a elegir por el cliente  
Proyecto completo con licencias y dirección de obra  
Informes semanales con fotos y vídeos del proceso de construcción  
Entrega llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago

Esta villa es perfecta para quienes buscan un hogar moderno y eficiente en plena naturaleza, con la ventaja de contar con una casa de invitados para mayor versatilidad.

Contáctanos para más información y descubre tu nuevo hogar en La Romana.