Geräumiges Landhaus mit 8 Zimmern zum Renovieren in Yecla

Ref: JJMA7307

Preis €69.995

Art der Immobilie : Landhaus	**Schwimmbad :** Kein Pool	**Hausbereich :**	462 m²
Standort : Yecla	**Garten :** Privat	**Grundstücksfläche :**	680 m²
Bereich : Murcia	**Orientierung :** Süden	**Flughafen :**	60 mins
Schlafzimmer : 8	**Ansichten :** Bergblick	**Strand :**	60 mins
Badezimmer : 2	**Parken :** Garage	**Stadt :**	15 mins
		Golf :	55 mins

- ✔ Sommerküche
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Keller
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Grill
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Möbliert
- ✔ Netzstrom
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Garage
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

mark@daftonspain.com www.daftonspain.com 0034 711 060 172

Dieses Landhaus in Yecla bietet eine spannende Gelegenheit für diejenigen, die ihr ideales Zuhause in einer ländlichen Umgebung schaffen möchten. Mit einer breiten Palette an Funktionen und großer Anpassungsfähigkeit ist diese Immobilie perfekt für diejenigen, die ihren Raum an ihre individuellen Vorlieben und Bedürfnisse anpassen möchten.
Das Haus verfügt über insgesamt 8 Zimmer verteilt auf zwei Etagen, die eine außergewöhnliche Vielseitigkeit bieten. Diese Räume können in andere Funktionsräume umgewandelt werden, beispielsweise in weitere Badezimmer, Umkleidekabinen, ein Spielzimmer oder sogar ein Fitnessstudio, und bieten so die Flexibilität, die Immobilie an die Vorlieben des Käufers anzupassen.
Zusätzlich zu den 8 Schlafzimmern verfügt das Haus über 2 Badezimmer, die je nach den Bedürfnissen der Bewohner renoviert und angepasst werden können. Zwei Grills, einer im Innenbereich und einer im privaten Garten, bieten in den Sommermonaten die Möglichkeit, köstliche Mahlzeiten im Freien zu genießen.
Mit insgesamt 462 Quadratmetern verteilt auf zwei Etagen bietet dieses Haus ausreichend Platz für Familienleben und Unterhaltung. Das Vorhandensein von zwei Küchen, darunter eine Sommerküche, bietet die Möglichkeit, in den Sommermonaten köstliche Mahlzeiten im Freien zu genießen.
Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Kamine im Inneren des Hauses, die einen Hauch von rustikalem Charme verleihen und den Bewohnern und ihren Gästen eine zusätzliche Quelle von Wärme und Komfort bieten. Diese Kamine schaffen eine gemütliche Atmosphäre in Hauptwohnbereichen wie dem Wohnzimmer oder Esszimmer, perfekt für Familientreffen oder Abende am Feuer. Mit ihrem traditionellen Charme und ihrer praktischen Funktion verleihen Kamine dem Anwesen ein besonderes Element und schaffen an den kältesten Tagen des Jahres eine warme und gemütliche Atmosphäre.
Das Grundstück mit ca. 680 Quadratmetern bietet großzügigen Außenbereich, um die Natur zu genießen und Erholungsbereiche im Freien, wie Gärten, Spielplätze oder sogar einen Obstgarten, zu schaffen.
Es ist wichtig zu beachten, dass das Haus komplett renoviert werden muss, was die Möglichkeit bietet, einen völlig individuellen Raum zu schaffen, der an den Geschmack und die Bedürfnisse des Käufers angepasst ist. Mit seiner großen Anpassungsfähigkeit und zahlreichen Räumen bietet dieses Anwesen eine leere Leinwand für diejenigen, die ihr ideales Zuhause in der Landschaft von Yecla schaffen möchten.
Yecla ist eine charmante spanische Stadt mit rund 35.000 Einwohnern. Trotz seiner dörflichen Atmosphäre bietet es alle notwendigen Dienstleistungen, darunter ein Krankenhaus, gute Schulen, ein Theater, Sportanlagen, öffentliche Schwimmbäder, Museen sowie fantastische Restaurants und Bars. Es ist auch berühmt für seine Weinstraße, lokale Bodegas und eine florierende Möbelindustrie. Die natürliche Umgebung ist reich und wunderschön und Alicante und seine Strände sind nur 60 Autominuten, der Flughafen 50 Minuten, Murcia 45 Minuten und Valencia 80 Minuten entfernt.