

## Beeindruckendes Stadthaus in einem kleinen Dorf mit großer Bodega und Pool

Ref: RB3863

**Preis**  
**€299.995**



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Torre Del Rico

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 280 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1171 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 40 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

Dieses hübsche und beeindruckende Anwesen auf einem 1171 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich im ruhigen Dorf Torre Del Rico, nur wenige Schritte von der örtlichen Bar und dem Restaurant und nur 10 km von der Stadt Pinoso entfernt, die als eine der reichsten Städte der Welt bekannt ist Spanien.

In Pinoso gibt es Schulen von der Vorschule bis zur weiterführenden Schule, Fitnessstudios, Schwimmbäder, Fußballplätze, Tennisplätze usw. sowie Supermärkte, Ärzte, Zahnärzte, örtliche Geschäfte, einen zweimal wöchentlichen Markt und rund 50 Bars/Restaurants.

Hier ist ein kurzer Überblick über das Haus, das derzeit eine Wohnfläche von ca. 280 m<sup>2</sup> hat und Folgendes bietet:

5 Schlafzimmer

1 Küche

1 Holzofen

1 Badezimmer

2 Wohnzimmer, beide mit Kamin

Schwimmbad

Toilette mit Zugang vom Pool

Garage

Es gibt auch eine Bodega von ca. 300m<sup>2</sup>.

Durch den oberen Teil des Hauses können weitere 340m<sup>2</sup> Wohnfläche geschaffen werden.

Es besteht auch die Möglichkeit, zwei Grundstücke mit unterschiedlichen Urkunden zu erwerben.

Einer von 13.000 Metern Bewässerung. (separater Preis)

Ein weiteres 29.000 Meter großes Trockengebiet mit etwa 30 aktiven Olivenbäumen und einigen Mandelbäumen. (separater Preis)

Beachten Sie, dass die Möglichkeit besteht, Wasserrechte zur Bewässerung zu erwerben.

