

**Schöne Finca in Sax 2  
Schlafzimmer 1 Bad mit  
Potenzial für viel mehr**

Ref: HB18204

**Preis  
€240.000**



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 18000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

Ich denke, es ist am besten, zuerst die Situation mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad zu besprechen, da sich hinter dem Hauptschlafzimmer bereits ein Zimmer mit Ankleidezimmer befindet. Die Arbeiten zur Umgestaltung dieses Zimmers in ein großes En-Suite-Badezimmer haben begonnen, um ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Wohn- und Schlafzimmer zu erreichen. Das Ankleidezimmer bietet zudem ausreichend Platz für ein Kinderzimmer für eine Familie mit einem Baby.

Es gibt eine große Garage mit eingebauter Toilette, die sich hervorragend als eigenständiges Gästehaus eignet, sodass Besucher ihren eigenen Bereich haben.

Wenn man bedenkt, dass eine Finca mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, Grundstück und eigenständigem Gästehaus in Sax um die 300.000 Dollar kosten würde, erkennt man die Vorteile dieser Immobilie. Ein Pool lässt sich bei Bedarf problemlos hinzufügen, da die Grundstücksgröße viel Platz für weitere Baumaßnahmen bietet. Wenn Ihnen jedoch ein 2-Schlafzimmer-Haus zusagt, müssen Sie nichts weiter tun.

Die Lage ist fantastisch: Sax ist fußläufig erreichbar, und die High School ist nur 10 Gehminuten entfernt, falls Sie Kinder im Teenageralter haben. Die nächste Bar/Restaurant ist 1,3 km und der nächste Supermarkt 1,4 km entfernt. Das Anwesen hat keine Nachbarn - wie cool ist das denn? Trotzdem ist es nicht abgelegen. Ursprünglich gab es hier eine Koppel, und die Garage war ein Stall - ideal für Pferde.

Das Anwesen ist komplett ummauert und vom Grundstück getrennt und sehr sicher. Sobald Sie den ummauerten Bereich betreten, sehen Sie die Schönheit des Anwesens, die von außen verborgen bleibt. Es ist wirklich etwas ganz Besonderes mit herrlichen Außenbereichen, darunter eine fantastische überdachte Außenlounge mit Grill und zahlreichen dekorativen Elementen. Der Bereich ist äußerst pflegeleicht, aber falls Sie einen Swimmingpool wünschen, lässt sich dieser problemlos vorne oder hinten installieren.

Eine traditionelle, hochwertige Massivholztür öffnet sich zu einem kleinen, aber schönen Flur, von dem aus Sie links oder rechts in zwei Wohnbereiche gelangen. Rechts befindet sich ein Esszimmer mit Zugang über Terrassentüren zum Außenwohn- und Grillbereich.

Links befindet sich ein weiteres Wohnzimmer, das groß genug für einen weiteren Essbereich ist und Zugang zu der atemberaubenden, kürzlich eingebauten und einfach fantastischen Küche bietet. Das ist die Küche, von der meine Frau träumt.

Ein kurzer Flur trennt Wohn- und Schlafbereich, was meiner Meinung nach die Raumaufteilung verbessert.

Es gibt zwei Schlafzimmer, beide mit Doppelbetten, wobei das kleinere derzeit als Einzelzimmer genutzt wird. Ein modernes Badezimmer trennt die beiden Schlafzimmer, und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer.

Das Grundstück ist wunderschön, aber nicht eingezäunt. Es ist größtenteils flach und hat 52 Olivenbäume, sodass Sie jedes Jahr genug Olivenöl von Ihrem eigenen Land haben, um Ihre Pommes darin zu frittieren! Die Aussicht ist spektakulär, insbesondere die auf das berühmte Schloss Sax, und nachts, wenn das Schloss beleuchtet ist, kann sie atemberaubend sein.