

Fabelhafte 4-Bett-Villa mit eigenständigem Gästehaus in Sax

Ref: HB18214

Preis
€299.995



Art der Immobilie : Villa

Standort : Sax

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Garage

Hausbereich : 230 m²

Grundstücksfläche : 2000 m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 40 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Garage

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

De locatie? Wauw, vijf minuten van het stadje Sax en iets meer van Elda. Het ligt vlak bij de Sax-Elda-weg en is zo rustig, maar toch niet afgelegen en heeft het geen burens, zoals eerder vermeld. Ik heb de term "op loopafstand van de stad" achterweg gelaten, omdat het waarschijnlijk bijna 30 minuten lopen is, maar in de twee of drie warme maanden zou ik de auto nemen met de airconditioning aan.

Er is het hoofdhuis, de garage en berging, de zomerkeuken en het gastenverblijf (zelfstandig) en het land/de tuinen. Ik ga proberen je er alles over te vertellen, maar de foto's en video zijn waarschijnlijk je beste gids.

1. Het hoofdhuis - 4 slaapkamers, allemaal tweepersoonskamers, allemaal ruim en met een familiebadkamer. De L-vormige grote woon-/eetkamer is fantastisch met een karakteristieke houtkachel en je kunt naar hartenlust spelen met de tv-hoek en de eethoek. De keuken is veel moderner dan verwacht en ook groter dan ik had verwacht. De keuken heeft mooie kasten, is licht en luchtig en er is een houtkachel. Een kleine doorgang leidt naar een inloopkast en vervolgens een buitendeur naar een zijterras waar de eigenaren meestal ontbijten bij zonsopgang.

De indeling is zeer goed doordacht en ik vind het helemaal geweldig: de keuken is gescheiden van de woon-/eetkamer en de slaapkamers en badkamer zijn gescheiden door een andere doorgang.

Het overdekte terras bij de ingang is ruim en prachtig aangelegd met een fantastisch uitzicht over het terrein aan de linkerkant en over het zwembad en het verhoogde terras aan de voorkant. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel en stoelen.

2. Het gastenverblijf - Op de foto's en video zie je twee deuren: één naar de aparte badkamer met een wasmachine en dergelijke en de andere leidt naar een ruime woon-/eetkamer/slaapkamer. Momenteel staan er twee slaapbanken, maar er is ruim voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed.

Er is een prachtige houtkachel en gietijzeren oven, denk aan vers brood of pizza, en een boeg die je naar een kombuiskeuken en inloopkast brengt.

Tegenover de ingang bevindt zich nog een kleinere metalen deur, die, als je hem openzet, de opbergruimte voor de pomp en het filter van het zwembad en nog meer ruimte voor sterke spullen laat zien. Een klein terras met een tafel en stoelen biedt de mogelijkheid om buiten te eten.

3. De zomerkeuken - In het binnenland van Spanje zijn veel gebieden verboden op open barbecues tijdens de warmste maanden, dus de Spanjaarden maakten gebruik van bijgebouwen om een barbecueoven en misschien een kleine eethoek en een wastafel te installeren. Ik vind ze magisch en deze heeft alles wat ik heb genoemd. Direct buiten is een looppad met natuurlijke schaduw en een losse overkapping met een charmante zithoek en tafel om buiten te eten en koel te blijven, maar er zijn nog andere eetplekken buiten.

4. De garage - Een grote garage die momenteel wordt gebruikt om alle spullen op te slaan die ik van het terrein heb laten verwijderen. Ze hebben nog geen tijd gehad om alles door te spitten. Het is eigenlijk een garage voor één auto en een kleine werkplaats, maar net ernaast staat een carport voor drie auto's. Ik vind het geweldig dat dit gedeelte zich aan de achterkant van het terrein bevindt en er is absoluut geen spoor van te bekennen totdat je om het hoofdgebouw heen rijdt.

5. Het terrein. Iets meer dan 2000 m² en zeer onderhoudsvriendelijk, hoewel er tuinmannen beschikbaar zijn die goedkoop werken als je geen groene vingers hebt. Het terrein is verdeeld in verschillende delen, alles is zeer netjes aangelegd en er staan diverse fruitbomen, evenals olijf- en amandelbomen.

Het uitzicht vanaf het terrein, elk deel ervan, is fantastisch, met bergketens aan de voor- en achterkant en 100% privacy.