

## Villa in Fortuna -

Ref: V4SXV4S2776

**Preis**  
**€399.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2900 m<sup>2</sup>

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Kanalisation

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

Situated on the tranquil outskirts of Fortuna, this exceptional villa offers a unique blend of modern living and Mediterranean charm. Set on a large, beautifully landscaped plot, this home is perfect for those seeking comfort, privacy, and proximity to local attractions.

Villa mit 3/4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, privatem Pool, großem Grundstück und Garage in Fortuna, Murcia  
Diese außergewöhnliche Villa bietet eine einzigartige Mischung aus modernem Wohnen und mediterranem Charme. Auf einem großen, wunderschön angelegten Grundstück gelegen, ist dieses Haus perfekt für alle, die Komfort, Privatsphäre und die Nähe zu lokalen Sehenswürdigkeiten suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Außenbereiche:

- Gärten: Die Villa ist von gut etablierten Palmen und Olivenbäumen umgeben, die eine ruhige und malerische Umgebung schaffen.
- Parkplätze und Garagen: Ein geräumiger Eingang mit ausreichend Parkmöglichkeiten führt zu zwei übergroßen Garagen auf der Rückseite, ideal für Wohnwagen oder zur Lagerung.
- Überdachte Terrasse: Eine geschmackvoll dekorierte vordere Terrasse bietet den perfekten Ort zum Essen im Freien oder zum Entspannen mit Blick auf den Garten.
- Privater Pool und Whirlpool: Ein großer Swimmingpool mit mehreren Sitzbereichen und einem Whirlpool/Hot Tub für 5 Personen bietet den ultimativen Luxus im Freien.
- Außenküche: Eine Rasenfläche führt zu einem überdachten Sitzbereich und einer voll ausgestatteten Außenküche, perfekt für die Unterhaltung von Gästen.

Innenarchitektur:

- Wohnzimmer: Beim Betreten der Villa werden Sie in einem hellen, geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das mit Klimaanlage, Pelletofen und Holzkamin ausgestattet ist. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Gaszentralheizung.
- Küche und Essbereich: Die offene Küche ist vollständig renoviert und mit modernen Geräten ausgestattet. Sie geht nahtlos in einen gemütlichen Essbereich über, mit Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum, der zum hinteren Garten führt.

Schlafzimmer und Badezimmer:

- Master Suite: Ein großzügig bemessenes Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Doppelfenster für natürliches Licht und einem luxuriösen Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne.
- Zweites Schlafzimmer: Verfügt über Einbauschränke und liegt praktischerweise neben einem Gästebad mit ebenerdiger Dusche.
- Drittes Schlafzimmer: Dieses geräumige Zimmer befindet sich auf der oberen Ebene und verfügt über einen eigenen Wohnbereich, einen Bürobereich und ein eigenes Badezimmer.
- Keller: Dieser vielseitige Raum, der derzeit als Fitnessraum und Spielzimmer mit einem Billardtisch eingerichtet ist, könnte leicht in ein viertes Schlafzimmer oder eine Gästesuite umgewandelt werden.

Zusätzliche Merkmale:

- Gebaut mit hochwertigen Materialien und fortschrittlicher Elektronik, einschließlich ferngesteuerter Systeme und 24/7-Sicherheit für ein beruhigendes Gefühl.

Entdecken Sie die Umgebung

Dorf Fortuna:

Das charmante Dorf Fortuna liegt nur 2 Minuten von der Villa entfernt und bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte, traditionelle spanische Bars und Restaurants. Das Dorf veranstaltet lebhaft lokale Märkte und Festivals, die den Bewohnern einen Eindruck von der authentischen spanischen Kultur vermitteln.

Baños de Fortuna:

Nur 4 Minuten entfernt sind die berühmten Thermalbäder von Baños de Fortuna eine große Attraktion. Diese Bäder sind für ihre therapeutischen heißen Quellen bekannt und bieten einen perfekten Rückzugsort für Entspannung und Wellness. Genießen Sie einen Tag im Thermalwasser oder gönnen Sie sich Spa-Behandlungen in einer der luxuriösen Einrichtungen.

Stadt Murcia:

Eine kurze 20-minütige Fahrt bringt Sie in die pulsierende Stadt Murcia. Murcia ist bekannt für seine historischen Wahrzeichen, belebten Plätze und ausgezeichneten Restaurants und eignet sich ideal für abendliche Spaziergänge, Essen und kulturelle Erkundungen. Verpassen Sie nicht die atemberaubende Kathedrale von Murcia und die lebhaften Tapas-Bars, die überall im Stadtzentrum verstreut sind.

Strände und Natur:

Die unberührten Strände der Costa Blanca sind knapp eine Stunde entfernt und bieten einen perfekten Tagesausflug zum Sonnenbaden und für Wasseraktivitäten. Für Naturliebhaber bietet die umliegende Landschaft hervorragende Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Erkunden der lokalen Tierwelt.

Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Tor zu einem entspannten und bereichernden Lebensstil. Egal, ob Sie ruhige Abende in Ihrem privaten Rückzugsort genießen, die lokale Küche erkunden oder in kulturelle und natürliche Attraktionen eintauchen möchten, dieses Anwesen versetzt Sie ins Herz von allem.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um dieses außergewöhnliche Anwesen und seine ideale Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Murcia voll und ganz zu würdigen.