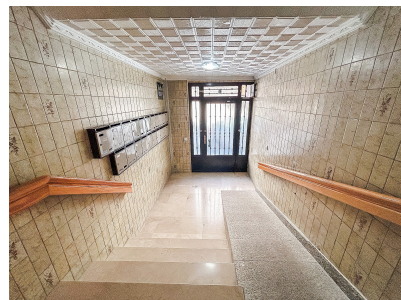


Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Balkon in Elda

Ref: JJMA7392

**Preis
€86.000**



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Elda

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 1

Baujahr : 1974

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Kein Garten

Orientierung : Westen

Ansichten : Stadtansichten

Parken : Parken an der Straße

Hausbereich : 82 m²

Flughafen : 20 mins

Strand : 35 mins

Stadt : walking

Golf : 15 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Großzügige Wohnung mit 4 Schlafzimmern in Elda – Bezugsfertig, möbliert und mit Aufzug

Wir präsentieren Ihnen diese attraktive Wohnung im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, gelegen in einem gut erschlossenen Wohngebiet von Elda. Mit einer Wohnfläche von 82 m² bietet diese Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und den großen Vorteil, dass sie vollständig möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet ist – sofort bezugsfertig, ohne Renovierungsbedarf.

Hauptmerkmale und Aufteilung:

- Großzügiges Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage, ideal zum Entspannen oder Empfangen von Gästen. Zugang zu einem Außenbalkon, perfekt zum Genießen frischer Luft.
- Separate Küche in gutem Zustand mit angeschlossener Wasch-/Abstellgalerie.
- Vier helle Schlafzimmer, flexibel nutzbar – z. B. als Büro, Gästezimmer oder Kinderzimmer.
- Voll ausgestattetes Familienbad mit moderner Dusche.
- Alle Räume sowie der Balkon sind nach außen ausgerichtet, was für gute Belüftung und viel Tageslicht sorgt.
- Die Wohnung wird vollständig möbliert mit allen Elektrogeräten verkauft – einziehen und wohlfühlen.

Das Gebäude wurde ursprünglich im Jahr 1974 errichtet und besteht aus einer ruhigen Nachbarschaft mit ca. 20 Parteien.

Weitere Vorteile:

- Bequemer Zugang über den Aufzug im Gebäude.
- Klimaanlage im Wohnzimmer.
- Gut strukturierte Raumaufteilung.
- Keine Renovierung notwendig.

Ideal als Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage zur Vermietung.

Lage: Zentrale Wohnqualität mit Komfort

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebiet mit fußläufiger Nähe zu allen täglichen Einrichtungen: Supermärkte, Schulen, Apotheken, Ärztezentren, Parks, Cafés und öffentlicher Nahverkehr.

Durch die Nähe zur Nachbarstadt Petrer profitiert man von einem erweiterten kommerziellen und kulturellen Angebot sowie einer soliden medizinischen Infrastruktur.

Nur ca. 30 Minuten mit dem Auto nach Alicante.

35–40 Minuten zu den Stränden der Costa Blanca (San Juan, El Campello, Urbanova).

Direkter Anschluss an die Autobahn A-31, für schnelle Verbindungen zur Küste oder ins Landesinnere.

Eine ideale Wohnung für Familien, Paare oder Investoren – mit Komfort, Raum, Licht und einer hervorragenden Lage.

Ein echtes Angebot zum sofortigen Einzug.