

**Landhaus mit 4  
Schlafzimmern und 1 Bad in  
Monovar.**

Ref: LCSCAS650

**Preis  
€130.000**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 162 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5233 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Grill

✓ Netzstrom

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen dieses Landhaus in Monóvar mit seinen unzähligen Möglichkeiten präsentieren zu können. Wir laden Sie ein, diese spektakuläre Landschaft in Monóvar zu entdecken, die die Ruhe des Landlebens mit allem erdenklichen Komfort verbindet. Mit einem Grundstück von ca. 5200 m<sup>2</sup> und einer bebauten Wohnfläche von 162 m<sup>2</sup> ist dieses Anwesen ein wahrer Schatz inmitten der Natur.

**Ausstattung:**

**Geräumiges Wohnen:** Das Haupthaus verfügt über vier Schlafzimmer und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Esszimmer mit Tageslicht und einem gemütlichen Kamin sorgt an kühlen Abenden für wohlige Wärme. Eine Zisterne auf dem Grundstück verleiht dem Haus einen traditionellen und authentischen Touch.

**Geräumige Küche:** Die Küche ist für die Bedürfnisse jedes Kochs konzipiert und verfügt über eine Speisekammer mit reichlich Stauraum.

**Vielseitigkeit:** Das Haus verfügt über zwei Eingänge, die Ihnen Flexibilität hinsichtlich des Zugangs und der Raumaufteilung bieten. Ein zusätzlicher Raum eignet sich perfekt als Büro, Spielzimmer oder Lesezimmer.

**Atemberaubende Aussicht:** Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die Berge vom verglasten Carport aus. Entspannen Sie sich und bewundern Sie die Schönheit der Natur – zu jeder Tageszeit.

**Außenausstattung:** Im Außenbereich befindet sich ein Raum, der als Waschküche genutzt werden kann und Ihnen die alltäglichen Aufgaben erleichtert. Zusätzlich bietet das Anwesen einen abnehmbaren Pool zur Abkühlung an heißen Tagen.

**Großzügiges Grundstück:** Das Grundstück ist mit verschiedenen Bäumen und Kiefern bewachsen und verfügt über einen eigenen Bereich für die Tierhaltung. Dies bietet einen idyllischen Ort für alle, die einen ländlichen Lebensstil bevorzugen oder das Land für landwirtschaftliche oder gärtnerische Projekte nutzen möchten.

Dieser Golfplatz in Monóvar bietet eine einzigartige Gelegenheit, die Ruhe und Schönheit der Landschaft zu genießen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Ort zu Ihrem Zuhause oder Wochenenddomizil zu machen!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Möglichkeiten dieser Immobilie zu entdecken. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, unweit von Elda. Die moderne Stadt bietet zahlreiche Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, einen Theater-/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monóvar ist ein sicherer und freundlicher Ort und ein interessantes Ausflugsziel. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße von Elda nach Pinoso.

Die Stadt verfügt über mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht erreichbar und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes, rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, sowie eine gute Auswahl an Pubs und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Küche genießen können. Es gibt außerdem ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw.

Die Städte Elda & Petrer sind weniger als 10 Autominuten entfernt und bieten ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.