

Schöne, netzunabhängige Finca mit 4 Schlafzimmern und 1 Bad in Almansa.

Ref: GM8890

**Preis
€239.000**



Art der Immobilie : Finca

Standort : Almansa

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 1

Baujahr : 1972

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 190 m²

Grundstücksfläche : 33000 m²

Flughafen : 50 mins

Strand : 50 mins

Stadt : 50 mins

Golf : 40 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Solarenergie
- ✓ Kamin - Holzofen

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Pferdesport
- ✓ Terrasse

- ✓ Brunnen
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne, autarke Anwesen in Almansa, Albacete, präsentieren zu können. Es ist derzeit für zwei Pferde reserviert und bietet so viel Privatsphäre wie selten. Sie können im Nationalpark direkt vor der Haustür reiten und zahlreiche Wanderwege in die Berge und Wälder erkunden. Darüber hinaus sind zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern und Klettern möglich.

Das Haus ist eine Finca mit 4 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Kühlraum, einem großen Doppelwohnzimmer mit schönen hohen Decken und traditionellen großen Fenstern, einer separaten großen Küche mit Kühlraum und einer angrenzenden Werkstatt/Sommerküche.

Der Weg führt vom Haus hinunter zu einem Swimmingpool mit seitlichem Planschbecken, der renoviert werden muss. Außerdem gibt es einen Essbereich mit Steintisch, der im Sommer schön schattig ist und zum Grillen einlädt. Das 190 m lange Anwesen wurde 1972 erbaut und ist sofort bezugsfertig.

Das Haus liegt im De Oula Nationalpark in traumhafter Privatlage. Der nächste Nachbar ist 3 km entfernt. Das 33.000 m² große Grundstück ist komplett eingezäunt, mit Mandel- und Olivenbäumen sowie einigen Obstbäumen bepflanzt und wurde gerade gerodet. Es verfügt über eine neue 15-kW-Solaranlage mit modernsten kanadischen Solarmodulen und neuesten, im letzten Jahr installierten Lithium-Rack-Batterien (Kosten: über 20.000 Euro). Strom ist also garantiert! Bei Bedarf können weitere Batterien im Schrank installiert werden. Für alle, die von zu Hause aus arbeiten, gibt es eine eigene Internetschüssel mit Highspeed-Internet.

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, der alle zwei Tage mindestens 2.000 Liter Wasser liefert. Außerdem liegen uns die Genehmigungen und Lizenzen zum Bohren eines Bohrlochbrunnens vor, der bei Bedarf 7.000 Kubikmeter Quellwasser pro Jahr für Trink- und Hauszwecke liefern kann.

Das Haus liegt im Nationalpark und bietet somit zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Klettern, Radfahren und Reiten. Der Nationalpark verfügt über kilometerlange Wanderwege. Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt über eine breite, unbefestigte Straße, die von der Gemeinde instand gehalten wird. So ist die Anfahrt mit dem Auto/Transporter von Almansa, Caudette oder direkt von der A31 aus problemlos möglich.

Ein absolutes Muss für alle Outdoor-Fans und alle, die unabhängig und unabhängig vom Stromnetz leben möchten.

Almansa ist eine große, geschäftige Stadt mit zwei Krankenhäusern, Supermärkten und vielen Restaurants, nur 8 km vom Anwesen entfernt und mit ihrer Burg, historischen Gebäuden und dem ältesten noch funktionierenden römischen Staudamm Europas ein beliebtes Touristenziel.

Das Anwesen ist über die A31 erreichbar und liegt eine Autostunde von Alicante entfernt. Caudette, eine weitere große und pulsierende Stadt, ist 30 Minuten entfernt. Valencia ist eine Stunde entfernt.

Leben Sie komfortabel und unabhängig vom Stromnetz, ohne Rechnungen und völlig unabhängig in dieser idyllischen Umgebung.