

**Wunderschönes Höhlenhaus
mit Grundstück nur 10
Minuten von Pinoso entfernt**

Ref: JJMA7390

**Preis
€45.000**



Art der Immobilie :
Höhlenhaus

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 50 m²

Grundstücksfläche : 344 m²

Flughafen : 50 mins

Strand : 50 mins

Stadt : 10 mins

Golf : 25 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Kamin - Holzofen

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Allzweckraum

Höhlenhaus zum Verkauf in der Nähe von Pinoso – Ruhe, Authentizität und moderner Komfort

Wir präsentieren dieses charmante Höhlenhaus – ein einzigartiges Anwesen, das traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort vereint. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 50 m² und befindet sich nur 10 Autominuten von der Stadt Pinoso entfernt, in einer ruhigen, ländlichen Gegend mit viel Privatsphäre und freiem Blick.

Das vollständig eingezäunte Grundstück umfasst 344 m² – ideal für alle, die eine sichere und vielseitige Außenfläche suchen. Das Haus bietet vier Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine Gas-Küche mit Backofen und Zugang zu einem Lichthof, der viel natürliches Licht in die Innenräume bringt. Zudem gibt es ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für die kühleren Monate, sowie eine praktische Speisekammer. Die Immobilie ist an das öffentliche Trinkwasser- und Stromnetz angeschlossen.

Der Innenhof im Freien bietet den idealen Ort, um das Leben im Freien zu genießen, mit Familie zu speisen oder einfach in einer ruhigen und privaten Umgebung zu entspannen.

Vorteile des Wohnens in einem Höhlenhaus

Höhlenhäuser zeichnen sich durch eine hervorragende natürliche Energieeffizienz aus. Aufgrund ihrer Lage in Felsformationen oder Hängen halten sie das ganze Jahr über eine konstante Innentemperatur – kühl im Sommer und warm im Winter – was zu erheblichen Energieeinsparungen führt. Sie bieten zudem eine sehr gute Schalldämmung, viel Privatsphäre und eine einzigartige Ästhetik, die sich harmonisch in die Landschaft einfügt.

Über die Region Pinoso

Pinoso, auch bekannt als El Pinos, ist eine charmante Gemeinde im Landesinneren der Provinz Alicante. Hier vereinen sich Ruhe und Natur mit einem umfassenden Angebot an Dienstleistungen. Die Stadt verfügt über Supermärkte, Gesundheitszentren, Schulen, Sporteinrichtungen und eine hervorragende Gastronomie, die besonders für ihre Weine und traditionellen Gerichte bekannt ist.

Die Region ist sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Bewohnern beliebt, dank ihrer natürlichen Umgebung, hohen Lebensqualität und der Nähe zu Städten wie Alicante, Elche und Murcia. Umgeben von Weinbergen, Mandelbäumen und Bergen ist sie ein idealer Ort für Naturliebhaber, Wanderer und Menschen, die ein ruhiges Leben suchen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar – als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition in einen authentischen Teil Südostspaniens.