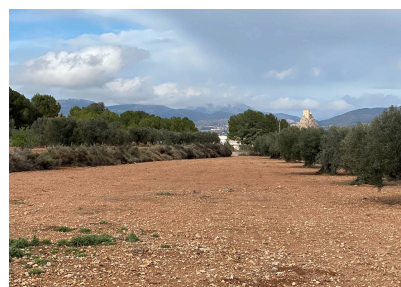


Schöne Finca in Sax 2 Schlafzimmer 1 Bad mit Potenzial für viel mehr

Ref: HB18202

Preis
€240.000



Art der Immobilie : Finca

Standort : Sax

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 150 m²

Grundstücksfläche : 18000 m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Grill

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

Ich denke, es ist am besten, zuerst die Situation mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad zu besprechen, da sich hinter dem Hauptschlafzimmer bereits ein Zimmer mit Ankleidezimmer befindet. Die Arbeiten zur Umgestaltung dieses Zimmers in ein großes En-Suite-Badezimmer haben begonnen, um ein ausgewogenes Verhältnis von 2 Schlafzimmern und 1 Bad zu erreichen. Das Ankleidezimmer bietet zudem ausreichend Platz für ein Kinderzimmer für eine Familie mit einem Baby.

Es gibt eine große Garage mit eingebauter Toilette, die sich hervorragend als eigenständiges Gästehaus eignet, sodass Besucher ihren eigenen Bereich haben.

Wenn man bedenkt, dass eine Finca mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, einem Grundstück in Sax und einem eigenständigen Gästehaus um die 300.000 kostet, werden die Vorteile dieser Immobilie deutlich. Ein Pool lässt sich bei Bedarf problemlos hinzufügen, da die Grundstücksgröße ausreichend Platz für weitere Baumaßnahmen bietet. Wenn Ihnen jedoch ein 2-Schlafzimmer-Haus zusagt, müssen Sie nichts weiter tun.

Die Lage ist fantastisch: Sax ist fußläufig erreichbar, und die High School ist nur 10 Gehminuten entfernt, falls Sie Kinder im Teenageralter haben. Die nächste Bar/Restaurant ist 1,3 km und der nächste Supermarkt 1,4 km entfernt. Das Anwesen hat keine Nachbarn – wie cool ist das denn? Trotzdem liegt es nicht abgelegen. Ursprünglich gab es hier eine Koppel, und die Garage war ein Stall – ideal für Pferde.

Das Anwesen ist komplett ummauert und vom Grundstück getrennt und sehr sicher. Sobald Sie den ummauerten Bereich betreten, erblicken Sie die Schönheit des Anwesens, die von außen verborgen bleibt. Es ist wirklich etwas ganz Besonderes mit herrlichen Außenbereichen, darunter eine fantastische überdachte Außenlounge mit Grill und zahlreichen dekorativen Elementen. Der Bereich ist äußerst pflegeleicht, aber falls Sie einen Swimmingpool wünschen, lässt sich dieser problemlos vorne oder hinten installieren.

Eine traditionelle, hochwertige Massivholztür öffnet sich zu einem kleinen, aber schönen Flur, von dem aus Sie links oder rechts in zwei Wohnbereiche gelangen. Rechts befindet sich das Esszimmer mit Zugang über Terrassentüren zum Außenwohn- und Grillbereich.

Links befindet sich ein weiteres Wohnzimmer, das ausreichend Platz für einen weiteren Essbereich bietet und Zugang zu der kürzlich eingebauten, beeindruckenden Küche bietet.

Ein kurzer Flur trennt Wohn- und Schlafbereich, was meiner Meinung nach die Raumaufteilung verbessert.

Es gibt zwei Schlafzimmer, beide mit Doppelbetten, wobei das kleinere derzeit als Einzelzimmer genutzt wird. Ein modernes Badezimmer trennt die beiden Schlafzimmer, und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer.

Das Grundstück ist wunderschön, aber nicht eingezäunt. Es ist größtenteils eben und hat 52 Olivenbäume, sodass Sie jedes Jahr genug Olivenöl von Ihrem eigenen Land haben, um Ihre Pommes darin zu frittieren! Die Aussicht ist spektakulär, insbesondere die auf die berühmte Burg Sax, und nachts, wenn die Burg beleuchtet ist, kann sie atemberaubend sein. Bei Wind kann es an der Rückseite des Hauses zu Straßenlärm kommen, an der Vorderseite hingegen kaum.

Über Sax.

Das malerische Städtchen Sax schmiegt sich an einen Hang im Vinalopó-Tal im Südosten Spaniens und ist eines von vielen Städten und Dörfern in dieser Region der Costa Blanca, die von Burgen geprägt sind. Sax hat rund 9.000 Einwohner und liegt zwischen den Städten Villena und Elda. Die Geschichte von Sax reicht bis in die Zeit der maurischen Besatzung im 8. Jahrhundert zurück, und über die Zeit davor ist wenig bekannt.

Die Einwohner von Sax sind herzlich und freundlich, und die Stadt bietet eine gute Auswahl an Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants. Zweimal wöchentlich, mittwochs und samstags, findet ein Markt statt. Wie immer gibt es in Sax zahlreiche Feste und Festivals, das wichtigste davon ist das Fest der Mauren und Christen in den ersten beiden Februarwochen.