



**Atemberaubende
traditionelle Villa mit 5
Schlafzimmern und 2
Bädern in 140.000 m2
Waldgebiet in Sax**

**Preis
€499.995**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Sax

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich :

250 +
60
porch
m²

**Grundstücksfläche
:**

141000
m²

Flughafen :

40 mins

Strand :

40 mins

Stadt :

40 mins

Golf :

30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Pelletofen
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

Dies ist wahrscheinlich das schwierigste Anwesen, das ich je beschreiben musste, denn ich war während des gesamten Besuchs völlig verblüfft. 141.000 m² Land bieten Ihnen absolute Privatsphäre und liegen dennoch nicht mitten im Nirgendwo. Tatsächlich sind es nur 8 Autominuten nach Sax und/oder Castalla.

Die unbeschreibliche Aussicht von fast überall auf dem Anwesen ist atemberaubend.

Die ferngesteuerten, beeindruckenden Eingangstore führen Sie zu einer Auffahrt, die an der Garage und der Sommerküche vorbei zur Villa führt – die Sommerküche, die ich später nicht vergessen darf. Die Auffahrt führt Sie dann, wenn Sie möchten, einmal um das Grundstück herum und kann Sie zu einer geheimen Auffahrt auf der Rückseite führen. Es ist kein echtes Geheimnis, aber es sieht so aus, als ob es eines sein sollte.

Das Grundstück ist eine Mischung aus Kiefernwald und angelegten Gärten. Es gibt unzählige Orte zum Entspannen und Genießen – ob Sie nun sonnenbaden, die Kiefern als natürlichen Schattenplatz nutzen und sich abkühlen oder die Bergbrise bei einem Gin Tonic genießen möchten.

Der riesige Swimmingpool mit Terrasse ist definitiv ein beliebter Ort zum Sonnenbaden und liegt auf einem erhöhten Grundstück mit atemberaubender Aussicht.

Das Anwesen selbst ist zweigeteilt: die traditionelle Ebene mit vier Schlafzimmern und die untere Ebene, eine schöne, geräumige Einliegerwohnung. Die Eigentümer sind vor einiger Zeit in die untere Ebene gezogen und haben die obere oft an Gruppen und/oder Großfamilien vermietet.

Die Sommerküche – bevor ich es vergesse – ist wie eine Zeitreise und verfügt über einen sehr hochwertigen, modernen Ofen, der neben dem großen Grill versteckt ist. Er gehört zu den besten, die ich je gesehen habe, und sieht aus, als wäre er etwa 100 Jahre alt. Ich liebe ihn, wie Sie wahrscheinlich erkennen können.

Wenn ich über das gesamte Anwesen schreiben würde, würde das einem riesigen Papierstapel entsprechen. Schauen Sie sich also die Fotos an, Sie haben sich sicher schon einen ungefähren Eindruck gemacht.

Über Sax.

Das malerische Städtchen Sax schmiegt sich an einen Hang im Vinalopó-Tal im Südosten Spaniens und ist eines von vielen Städten und Dörfern in dieser Region der Costa Blanca, die von Burgen dominiert werden. Sax hat rund 9.000 Einwohner und liegt zwischen den Städten Villena und Elda. Die Geschichte von Sax reicht bis in die Zeit der maurischen Besatzung zurück, die im 8. Jahrhundert begann. Über die Zeit davor ist wenig bekannt.

Die Einwohner von Sax sind herzlich und freundlich, und die Stadt bietet eine gute Auswahl an Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants. Zweimal wöchentlich, mittwochs und samstags, findet ein Markt statt. Wie immer gibt es in Sax zahlreiche Feste und Festivals, das wichtigste davon ist das Fest der Mauren und Christen in den ersten beiden Februarwochen.