

## Schönes Grundstück in fußläufiger Entfernung zur Stadt.

Ref: GM2815

**Preis  
€59.000**



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** Monóvar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Grundstücksfläche :** 11000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 20 mins

- ✓ Netzstrom
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Schönes 11.000 m<sup>2</sup> Baugrundstück in der Nähe von Monóvar

Dieses fantastische 11.000 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in fußläufiger Entfernung zu Monóvar und bietet sowohl eine hervorragende Lage als auch eine ruhige, ländliche Umgebung. Das Grundstück ist sofort bebaubar, was es zu einer idealen Gelegenheit macht, Ihr Traumhaus in der spanischen Landschaft zu errichten.

Zusätzlich gibt es auf dem Grundstück ein registriertes Almacén (Lagergebäude), das zusätzlichen Stauraum oder andere Nutzungsmöglichkeiten bietet. Mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft und einer guten Anbindung an alle lokalen Annehmlichkeiten ist dies eine großartige Investition für eine ruhige, aber gut erreichbare Lage.

Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, unweit von Elda. Die moderne Stadt bietet zahlreiche Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, einen Theater-/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monóvar ist ein sicherer und freundlicher Ort und ein interessantes Ausflugsziel. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße von Elda nach Pinoso.

Die Stadt verfügt über mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht erreichbar und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes, rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, sowie eine gute Auswahl an Pubs und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Küche genießen können. Es gibt auch ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Die Städte Elda & Petrer sind weniger als 10 Autominuten entfernt und bieten ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Vergessen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!

