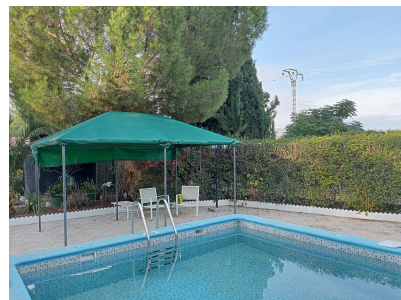


## Schöne Villa mit 5 Schlafzimmern und 1 Bad in der Nähe der Stadt Sax

Ref: PT3117

**Preis**  
**€299.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 222 m²

**Grundstücksfläche :** 12330 m²

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Netzstrom

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen dieses versteckte Juwel einer Villa präsentieren zu können. Ganz in der Nähe der Stadt Sax gelegen, ist das Haus inmitten von Bäumen versteckt und bietet viel Privatsphäre, ist aber nicht isoliert. Sie betreten das Haus über eine von Bäumen gesäumte Auffahrt und sind von Gärten umgeben. Vor dem Haus befinden sich eine große Terrasse und ein 8 x 4 m großer Pool mit Außenküche, Grill, kleinem Teich, Voliere und Casita. Im Garten befinden sich zwei Holzhütten, und eine dritte ist als Lagerraum an das Haus angebaut. Sie betreten das Haus über einen großen, geschlossenen Terrassen-/Sommerraum mit großen Fenstern, die sich zur Terrasse und zum Poolbereich öffnen. Hier haben Sie das ganze Jahr über Sonne und Schatten. Durch eine Tür gelangen Sie in den großzügigen Flur und eine weitere Tür in das Wohnzimmer mit einem Holzofen. Von hier aus führen Türen zu den Schlafzimmern, dem Badezimmer und der Küche. Schlafzimmer 1 besteht aus zwei Räumen, von denen einer vom anderen getrennt ist und sich perfekt als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder großes Ankleidezimmer eignet. Schlafzimmer 2 verfügt ebenfalls über zwei Zimmer, einen weiteren großen Bereich, der sich als Ankleidezimmer eignet, sowie ein großes Schlafzimmer mit einem originalen offenen Kamin und Klimaanlage. Schlafzimmer 3, ein Einzelzimmer mit Einbauschränk, ist vom ersten Zimmer aus zugänglich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in ein großes Badezimmer mit Toilette, großem Waschbecken und ebenerdiger Dusche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die geräumige Wohnküche mit Einbauküche im rustikalen Stil, Klimaanlage, einem riesigen Holzofen mit Backofen und einer großen Glastür, die zu einem weiteren vierten Schlafzimmer oder Abstellraum (derzeit als große Speisekammer genutzt) führt. Im Außenbereich befindet sich eine separate Casita mit Wohnküche und fünftem Schlafzimmer. Derzeit gibt es kein Badezimmer, aber eines kann an der Rückseite der Casita hinzugefügt werden, wo sich ein idealer überdachter Bereich befindet. Das Anwesen verfügt über zwei Zufahrten für Fahrzeuge. Die Gärten sind üppig und mit vielen Bäumen bepflanzt, außerdem gibt es einen Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein Bereich mit zahlreichen Tiergehegen für Hühner, Kaninchen, Enten, Ziegen usw. sowie ein 40 m<sup>2</sup> großes Foliengewächshaus für den Gemüseanbau. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem 250 Olivenbäume in drei verschiedenen Bereichen, die im letzten Jahr über 100 Liter Öl produzierten. Die meisten Olivenbäume stehen zu beiden Seiten des Grundstücks, sodass die Oliven leicht geerntet und das Land gepflegt werden kann, wenn sie reif sind. Dieses Haus wurde 1995 erbaut und ist gut gepflegt. Die Zentralheizung und die Klimaanlage benötigen jedoch eine vollständige Wartung. Von der Rückseite des Hauses aus hat man einen schönen Blick auf die Burg von Sax, und die Stadt ist nur 5 Autominuten oder 20 Gehminuten entfernt. Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 30 Autominuten entfernt. Dieses Haus muss man gesehen haben, um es voll und ganz zu würdigen. Kommen Sie vorbei und besuchen Sie uns. Das malerische Städtchen Sax schmiegte sich an einen Hang im Vinalopó-Tal im Südosten Spaniens und ist eines von mehreren von Burgen geprägten Städten und Dörfern in dieser Region der Costa Blanca. Sax hat rund 9.000 Einwohner und liegt zwischen den Städten Villena und Elda. Die Geschichte von Sax reicht bis in die Zeit der maurischen Besatzung ab dem 8. Jahrhundert zurück, und über die Zeit davor ist wenig bekannt. Das nachts beleuchtete Castillo de Sax (Burg von Sax) wurde ursprünglich im 10. Jahrhundert auf einem Kalksteinrücken erbaut. Der Levante-Turm aus dem 12. Jahrhundert ist noch heute erhalten; Bergfried und Innenhöfe wurden später errichtet. Trotz seiner starken Verteidigungslage wurden Sax und seine Burg 1239 von Truppen unter Jaime I. von Aragon eingenommen und 1476 Teil der Markgrafschaft Villena in der Provinz Murcia. Während des Spanischen Erbfolgekriegs (1701-1714) stand Sax auf der Seite Philipps V., der der Stadt für ihre unerschütterliche Unterstützung den Titel „Muy Noble y Muy Leal“ verlieh. 1836 wurde Sax schließlich Teil der Provinz Alicante. Die Einwohner von Sax sind herzlich und freundlich, und die Stadt bietet eine gute Auswahl an Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants. Zweimal wöchentlich, mittwochs und samstags, findet ein Markt statt. Wie immer gibt es in Sax zahlreiche Feste und Festivals, das wichtigste davon ist das Fest der Mauren und Christen in den ersten beiden Februarwochen.