

Gemütliches Landhaus mit Pool in Sax

Ref: JJMA7385

Preis
€199.500



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Sax

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 150 m²

Grundstücksfläche : 2500 m²

Flughafen : 35 mins

Strand : 35 mins

Stadt : 5 mins

Golf : 25 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Wasserdepot

✓ Pelletofen

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Keller

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Grill

✓ Allzweckraum

✓ Cess Pit / Klärgrube

Landhaus in Sax mit privatem Pool – Raum, Natur und Komfort

Wir präsentieren dieses wunderschöne zweistöckige Landhaus in Sax, ideal für alle, die Ruhe, großzügigen Platz und eine direkte Verbindung zur Natur suchen – ohne auf die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Das Haus verfügt über 150 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 2.500 m², das Privatsphäre und Sicherheit bietet.

Im Inneren erwarten Sie vier Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer im Erdgeschoss sowie ein Gäste-WC im Obergeschoss – perfekt für den Alltag oder den Empfang von Gästen. Es gibt zwei separate Wohnzimmer, eines davon mit traditionellem Kamin, das andere mit einem Pelletofen für eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die Küche ist kompakt und funktional, mit angrenzender Vorratskammer. Außerdem gibt es einen kleinen Keller, der sich hervorragend als Weinkeller nutzen lässt.

Die Treppe ins Obergeschoss ist breit genug und bereits für den Einbau eines Treppenlifts vorbereitet, was das Haus auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität sehr interessant macht.

Der Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Es gibt einen privaten Pool, ideal für die Sommermonate, sowie eine überdachte Grillzone, perfekt für gesellige Treffen mit Familie und Freunden. Ein geschlossener Garagenplatz für ein Fahrzeug sowie ein überdachter Carport für zwei weitere Autos runden das Platzangebot ab.

- Mehrere Nebengebäude auf dem Grundstück dienen derzeit als Lagerräume oder Tierunterkünfte
- Vielfältiger Bestand an Obstbäumen und Zierpflanzen, die dem Grundstück eine natürliche und lebendige Atmosphäre verleihen
- Stromanschluss, Bewässerungswasser, eine Sickergrube sowie ein zusätzlicher Wassertank sorgen für eine verlässliche Versorgung

Auch die Lage ist ideal: Nur 5 Autominuten von Sax und Petrer entfernt, mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gesundheitszentren, Geschäften und allem, was man für den Alltag braucht. Die Stadt Alicante und die Strände sind in nur 35 Minuten mit dem Auto bequem zu erreichen.

Über Sax

Sax ist ein charmantes Dorf im Landesinneren der Provinz Alicante. Überragt wird es von einer imposanten mittelalterlichen Burg, die auf einem Hügel thront. Die Umgebung ist geprägt von Bergen, Weinbergen und Mandelhainen – ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Sax bietet außerdem ein lebendiges Gemeindeleben und kulturelle Veranstaltungen wie die berühmten Mauren- und Christen-Feste. Die Einwohner sind herzlich, und das ganze Jahr über herrscht eine angenehme, einladende Atmosphäre.