Freistehende Villa in Cañada del Trigo

Ref: IVD13645

Preis €105.000

Art der Immobilie : Villa		**Schwimmbad :** Optional		**Hausbereich :**	40 m²
Standort : Cañada del Trigo		**Garten :** Privat		**Grundstücksfläche :**	24754 m²
Bereich : Murcia		**Orientierung :** Süden		**Flughafen :**	40 mins
Schlafzimmer : 0		**Ansichten :** Bergblick		**Strand :**	40 mins
Badezimmer : 1		**Parken :** Auffahrt		**Stadt :**	40 mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Wasserdepot
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus

Bauland mit Casita. Wir sind stolz, dieses Baugrundstück mit bereits errichteter Casita zum Verkauf anbieten zu können.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit für jemanden, der sein eigenes Haus bauen möchte, da es hier nicht nur viel Land gibt, mit Wasser und Strom ganz in der Nähe (der Anschluss kostet etwa 4.000 €, um sowohl Wasser als auch Strom anzuschließen, da beide am Grundstück vorbeiführen), aber es ist bereits eine Casita (kleines Haus) darauf gebaut, sodass Sie die Bauarbeiten beaufsichtigen können.

Der ursprüngliche Plan des jetzigen Besitzers sah ein großes Einfamilienhaus mit Pool und ein großes Werkstatt-/Lagergebäude vor, aber leider haben sich seine Pläne jetzt geändert, sodass sie dies als laufendes Projekt anbieten, oder damit Sie Ihr eigenes Haus beginnen und entwerfen können.

Die Casita verfügt über hochwertige Doppelverglasung, ein ausgestattetes Badezimmer und einen offenen Wohnbereich, eine Küche und einen Schlafbereich. Die Fundamente sind auch größer als die derzeitige Konstruktion, sodass Sie sie sehr einfach erweitern könnten, um ein zusätzliches Schlafzimmer, eine Terrasse usw. zu schaffen.

Auf dem Land befindet sich eine große (10.000 m2) Rebfläche, die einen geschützten Status hat, was ihnen einen erheblichen Mehrwert verleiht, und die Eigentümer stellen derzeit daraus ihren eigenen Wein her.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um die Möglichkeiten hier zu erkunden, und wir können Ihnen auf Wunsch helfen, Ihr perfektes Zuhause zu bauen.

mark@daftonspain.com www.daftonspain.com 0034 711 060 172